ROMÂNIA
JUDEŢUL SUCEAVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VATRA DORNEI
Nr. 29888 din 19.11.2020

A P R O B A T,
P R I M A R,
Ilie Bonches.

RAPORT DE INFORMARE ŞI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind avizarea documentaţiei
"ÎNTOCMIRE PUZ – MODERNIZARE, REAMENAJARE, EXTINDERE, REAMENAJARE (HOTEL MAESTRO)" amplasament str. Republicii, nr. 1A., CF. 38676, Mun. Vatra Dornei,Jud Suceava

Având în vedere

- Ordinul nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism ;

- Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei nr. 74 din 30.03.2017. procedura prevăzută privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului aprobată prin

Se întocmeşte **Raportul informării şi consultării publicului**, etapa elaborării propunerilor P.U.Z. şi R.L.U. aferent pentru documentaţia: **"ÎNTOCMIRE PUZ – MODERNIZARE, REAMENAJARE, EXTINDERE, REAMENAJARE (HOTEL MAESTRO)" amplasament str. Republicii, nr. 1A., CF. 38676, Mun. Vatra Dornei,Jud Suceava**

Suprafaţa terenului studiat prin PUZ este de 637 mp, în baza actelor de proprietate anexate CF. 38676.

Documentaţia urbanistică - nr. **15/2019 (piese scrise şi desenate)**;
Amplasament: **mun. Vatra Dornei, jud. Suceava, str. Republicii, nr. 1A**
Beneficiari: **SC EUROINTER-SPORT SRL**
Proiectant : **SC PATRU NOUA STUDIO SRL, SC LINE PUNCT SRL**

Consultarea publicului s-a desfăşurat în conformitate cu calendarul procesului stabilit: 26.10.2020- 19.11.2020.

Acte emise de autorităţile publice:
-Aviz de oportunitate nr. 14382 din 30.05.2019;
-Certificat de urbanism nr. 12 din 05.02.2019 şi nr. 60 din 12.05.2020;
cu privire la elaborarea documentaţiei "ÎNTOCMIRE PUZ – MODERNIZARE, REAMENAJARE, EXTINDERE, REAMENAJARE (HOTEL MAESTRO)" amplasament str. Republicii, nr. 1A., CF. 38676, Mun. Vatra Dornei,Jud Suceava
INIŢIATORI: SC EUROINTER- SPORT SRL

Informarea şi consultarea publicului s-a desfăşurat astfel:

1. Planul Urbanistic Zonal şi anexa U.02 (planşa de reglementari urbanistice) au fost afişate pe site-ul Primariei Municipiului Vatra Dornei în data de 26.10.2020, aducându-se la cunoştinţa publicului date importante ale acestui proiect aflat în etapa de elaborare.

Propunerile, sugestiile şi opiniile cu valoare de recomandare ale cetăţenilor au putut fi transmise Primăriei la telefonul 0230-375229, pe email primaria@vatra-dornei.ro sau urbanism@vatra-dornei.ro sau depuse la registratura primăriei.

2. Expunerea de panouri pe teritoriul zonei studiate care a generat P.U.Z.-ul şi la sediul Primariei Vatra Dornei.

3. Expunerea unui afiş de către iniţiatorul documentaţiei de urbanism pe parcela care a generat PUZ -UL cu precizarea succintă a investiţiei la Primaria Municipiului Vatra Dornei.

4. După obţinerea datelor de contact ale vecinilor direct afectaţi: proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile parcelei care a generat P.U.Z-ul, aceştia au fost înştiinţaţi cu privire la"ÎNTOCMIRE PUZ – MODERNIZARE, REAMENAJARE, EXTINDERE, REAMENAJARE (HOTEL MAESTRO)" amplasament str. Republicii, nr. 1A, CF. 38676, Mun. Vatra Dornei, Jud Suceava

Proprietari imobile învecinate: ARHIEPISCOPIA SUCEVEI ŞI RĂDĂUŢILOR, PAROHIA SF. TREIME CATEDRALA VATRA DORNEI, PARCUL MUNICIPAL PROPRIETATE MUN. VATRA DORNEI

5. În perioada 26.10.-19.11.2020 s-a desfăşurat consultarea şi informarea publicului cu privire la această documentaţie urbanistică.

6. Documentaţia a putut fi consultată la sediul Primăriei - Serviciul Urbanism, la camera nr. 14.

str. M.Eminescu, nr. 17, cod poştal 725700, judeţul Suceava, România;
Telefon: 0230-375229,Fax: 0230-275170,
email: primaria@vatra-dornei.ro, urbanism@vatra-dornei.ro,

7. În data de 16.11.2020 s-a prezentat la sediul Primăriei Vatra Dornei o comisie din partea ARHIEPISCOPIEI SUCEVEI ŞI RĂDĂUŢILOR formata din : Arhid. Vasile Demciuc, ing. Ciprian Musca - consilier eparhial la Sector Monumente Patrimoniu, ing. Mihaela Bogles - consilier la Sector Agro-Forestier şi Arh. Bianca Leonte , pentru a consulta documentaţia.

8. La data de 17.11.2020. s-a primit adresa înregistrată la nr. 29370 din data de 17.11.2020 de la Ioana Aleesei – preşedintele Asociaţiei Redescoperă Vatra Dornei.

La data de 18.11.2020 s-au primit adresele nr. 29583 de la Preot Valica Mihai - Parohia SF Treime, nr. 29582 de la ing Catuna Carmen, nr. 29587 de la Burlacu Cepeha Claudiu, nr. 29592 de la Nicolae Emilian Dranca - Presedinte al Asociatiei Bukowina Alpineverein al Municipiului Vatra Dornei, nr. 29595 /1 de la Arh. Atodiresei Beniamin, nr. 29531 de la Palaghioi Elvira, nr. 29719 de la Claudiu Spataru şi Arh. Alexandra Ţâmpău, nr. 29717 de la Braşcanu Paul, nr. 29716 de la Munteanu Mihaela, nr. 29621 de la Taki Huiazi, nr. 29718 de la Dr. Rusan Cornel, nr. 29822. La data de 18.11.2020 s-a primit adresa cu nr.70 din 18.11.2020 înregistrată la sediul Primariei Vatra Dornei cu nr. 229597/18.11.2020 de la Sectorul Monumente Patrimoniu Arhiepiscopia Sucevei şi Rădăuţilor. La data de 19.11.2020 s-au primit adresele nr. 29822 de la Todaşcă Bogdan, nr. 29735 de la Laura Irimia şi nr. 30007 de la Leca Neculai.

Adresele menţionate se vor anexa la prezentul raport.

9. Rezultatele informării şi consultării s-au materializat în prezentul raport, ce va fi afisat pe site-ul Primariei municipiului Vatra Dornei şi la avizierul Primăriei Mun. Vatra Dornei.

Menţiune: din partea proprietarilor imobilelor vecine au fost primite adresele cu nr. 29597 Şi nr. 29583 din data de 18.11.2020.

Având în vedere că s-au respectat procedurile prevăzute în Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului, corespunzător Etapei 2 – etapa elaborării propunerilor P.U.Z. şi R.L.U. aferent , această etapă a fost finalizată şi se va putea începe circuitul legal de avizare pentru documentaţia "ÎNTOCMIRE PUZ – MODERNIZARE, REAMENAJARE, EXTINDERE, REAMENAJARE (HOTEL MAESTRO)" amplasament str. Republicii, nr. 1A, CF. 38676, Mun. Vatra Dornei, Jud Suceava având ca iniţiatori: SC EUROINTER SPORT SRL

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre nr. 74 din 30.03.2017, care fundamentează decizia Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei responsabil cu aprobarea sau respingerea planului PUZ propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă şi asigurării interesului general.

SERVICIUL URBANISM,

Arh. Andra Dudici

UAT MUNICIPIULVATRA DORNEI
Mihai Eminescu nr.17 Cod Postal: 725700
Tel: 0230375229/0230375517 Fax: 0230375170
e-mail: primaria@vatradornei.ro

NR. 29718 din 19.11.2020

Către,

CORNEL RUSAN

Prin prezenta, drept răspuns la adresa dumneavoastră din 18.11.2020, înregistrată la UATM Vatra Dornei sub nr. 29718 din 18.11.2020, referitoare la dezbaterea publică asupra propunerii PUZ de Modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro), într-o zonă de protecţie a monumentelor, conform PV (de afişare) nr. 26492 din 26.10.2020, cu termen până la data de 19.11.2020, vă comunicăm umătoarele:

- Adresa dumneavoastră va fi anexată la raportul de informare și consultare a publicului privind avizarea documentației : Plan Urbanistic Zona *"INTOCMIRE PUZ – MODERNIZARE, REAMENAJARE, EXTINDERE, REAMENAJARE (HOTEL MAESTRO)" amplasament str. Republicii, nr. 1A., CF. 38676, Mun. Vatra Dornei, Jud Suceava* înaintată către Comisia de Urbanism a Consiliului local al Mun. Vatra Dornei, afișată la avizierul Primăriei Mun. Vatra Dornei, pe site-ul Primăriei Mun. Vatra Dornei în secțiunea documente publice și dezbatere publică secțiunea Urbanism.
- In momentul de față vom urma cursul documentației în procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei nr. 74 din 30.03.2017 conform Ordinului cu nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.
- Veți fi anunțati în timp util despre locul , data și ora la care va avea loc ședința publică a Consiliului Local a Mun Vatra Dornei.

Primar:
Ilie Bonches

Consilier Urbanism:
Arh. Andra Dudici

NR. 29748 / 18.11.2020

Subject **Extinderea Hotelului Maestro din Parcul Balnear al Statiunii Vatra Dornei**
From
To <primaria@vatra-dornei.ro>
Date 2020-11-18 22:01

00

DIVA JUDICIARA

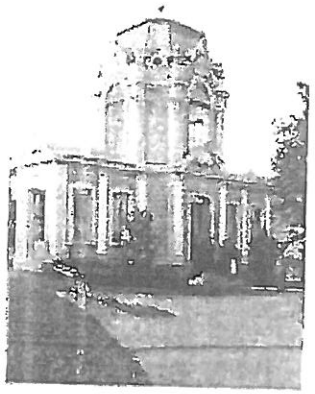
19.11.2020

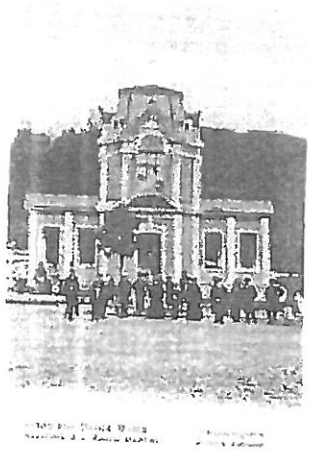
- 40475483_2068426049868460_5552142118035652608_o.jpg(~969 KB)
- 31914271_1898762866834780_1896411168524730368_o.jpg(~250 KB)
- 31947620_1898765916834475_2733514867339165696_o.jpg(~690 KB)
- 31948455_1898785620165838_4304567174971785216_o.jpg(~698 KB)
- 31900905_1898767053501028_3631153974117138432_o.jpg(~771 KB)
- 31936659_1898767103501023_4162548704030490624_o.jpg(~726 KB)
- 31880792_1898791696831897_5337772071134953472_n.jpg(~201 KB)
- 31947057_1898783306832736_8668976842243309568_o.jpg(~434 KB)
- 120535563_3664283416949374_6996360188415802602_o.jpg(~185 KB)
- 31899038_1898890496822017_5265248009288941568_o.jpg(~668 KB)
- 49344365_2238726306171766_8657495660221693952_n.jpg(~211 KB)

PROTEST
In statiunea Vatra Dornei se pregateste o noua mutilare a unui simbol arhitectonic al orasului (dupa cea din 1997); este vorba despre cladirea Izvorului de Apa Minerala Johannis.Izvorul Johannis a fost atestat documentar din 28.08.1788; ulterior, in sec. XIX a existat un Pavilion de lemn ce acoperea izvorul. In 1896 se decide constructia unei cladiri din caramida, materializata in 1902-1903; initial avea acces prin toate cele 4 laturi, ulterior a fost inchisa intrarea din spate si apoi si cele laterale. In 1921, dupa alipirea Bucovinei la Romania Mare, titulatura este schimbata in Izvorul Unirea. In 1932 era Casa de Bilete pentru intrarea in Parc, iar dupa 1950 a devenit Oficiul Balnear Local de Turism, folosit pentru repartizarea turistilor in statiune. In 1997, din motive neelucidate s-a renuntat la acest simbol, iar cladirea a fost vanduta unui agent economic care i-a modificat structura arhitecturala si acum se pregateste de o noua mutilare. Haideti sa spunem NU acestui lucru de neacceptat !

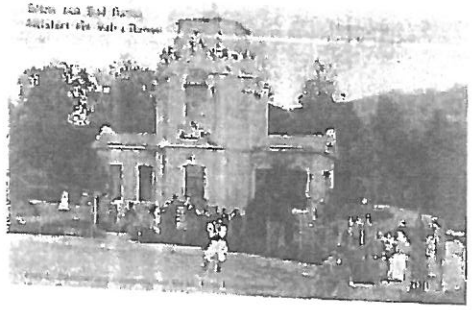
40475483_2068426049868460_5552142118035652608_o.jpg
~969 KB

31914271_1898762866834780_1896411168524730368_o.jpg
~250 KB

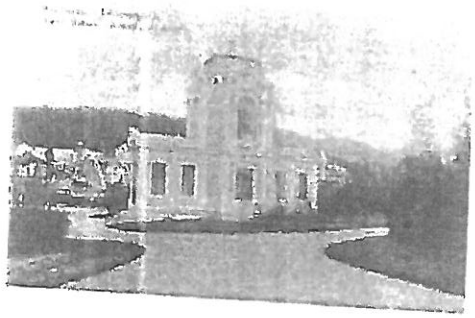




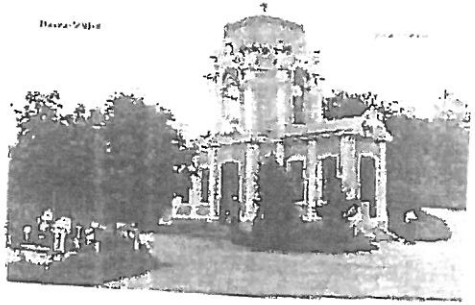
31947620_1898765916834475_2733514867339165696_o.jpg
~690 KB



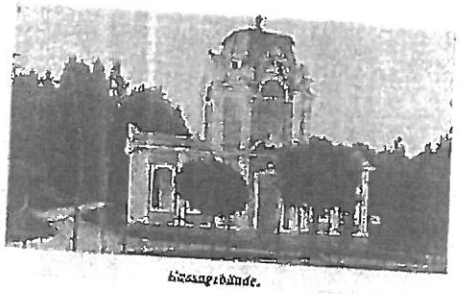
31948455_1898785620165838_4304567174971785216_o.jpg
~698 KB



31900905_1898767053501028_3631153974117138432_o.jpg
~771 KB

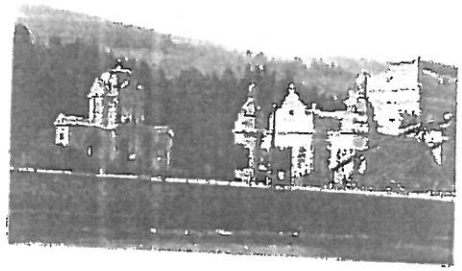


31936659_1898767103501023_4162548704030490624_o.jpg
~726 KB



31880792_1898791696831897_5337772071134953472_n.jpg
~201 KB

31947057_1898783306832736_8668976842243309568_o.jpg
~434 KB



120535563_3664283416949374_6996360188415802602_o.jpg
~185 KB

31899038_1898890496822017_5265248009288941568_o.jpg
~668 KB

49344365_2238726306171766_8657495660221693952_n.jpg
~211 KB

UAT MUNICIPIULVATRA DORNEI
Mihai Eminescu nr.17 Cod Postal: 725700
Tel: 0230375229/0230375517 Fax: 0230375170
e-mail: primaria@vatradornei.ro

NR. 29719 din 19.11.2020

Către,

ARH. ALEXANDRA ȚÂMPĂU ȘI CLAUDIU SPĂTARU

Prin prezenta, drept răspuns la adresa dumneavoastră din 18.11.2020, înregistrată la UATM Vatra Dornei sub nr. 29719 din 18.11.2020, referitoare la dezbaterea publică asupra propunerii PUZ de Modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro), într-o zonă de protecţie a monumentelor, conform PV (de afişare) nr. 26492 din 26.10.2020, cu termen până la data de 19.11.2020, vă comunicăm umătoarele:

- Adresa dumneavoastră va fi anexată la raportul de informare și consultare a publicului privind avizarea documentației : Plan Urbanistic Zona *"INTOCMIRE PUZ – MODERNIZARE, REAMENAJARE, EXTINDERE, REAMENAJARE (HOTEL MAESTRO)" amplasament str. Republicii, nr. 1A., CF. 38676, Mun. Vatra Dornei, Jud Suceava* înaintată către Comisia de Urbanism a Consiliului local al Mun. Vatra Dornei, afișată la avizierul Primăriei Mun. Vatra Dornei, pe site-ul Primăriei Mun. Vatra Dornei în secțiunea documente publice și dezbatere publică secțiunea Urbanism.
- In momentul de față vom urma cursul documentației în procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei nr. 74 din 30.03.2017 conform Ordinului cu nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.
- Veți fi anunțati în timp util despre locul , data și ora la care va avea loc ședința publică a Consiliului Local a Mun Vatra Dornei.

Primar:
Ilie Bonches

Consilier Urbanism:
Arh. Andra Dudici

NR. 29749 / 18.11.2020

Subject **PUZ Hotel Maestro**
From
To <primaria@vatra-dornei.ro>, <primaria@vatradornei.ro>
Cc
Date 2020-11-18 23:11

OO

- LMI-SV.pdf(~541 KB)
- argumente.pdf(~3.4 MB)

DNA. DUDICI A
19.11.2020

Buna ziua,

Suntem Claudiu Spataru si Alexandra Timpau, arhitecti practicanti în Iași și în Praga (Republica Cehă), originari din Vatra Dornei.
Va scriu cu referire la **PUZ-ul întocmit pentru pentru modernizarea, reamenajarea, extinderea, și construirea Hotelului Maestro.**

Considerăm propunerea ca fiind inoportuna datorită contextului arhitectural în care este plasată. Pentru a ne susține punctul de vedere va oferim următoarele argumente (pe care le puteti gasi intr-o forma ilustrata atasate la acest email):

1. **1. Clădirea face parte dintr-un complex arhitectural care include monumente de clasa A și B - regim de înălțime inadecvat**

Clădirea Hotel Maestro este inscrisa în Lista monumentelor istorice întocmită de Ministerul Culturii în 2015 (lista este atașată, poziția 458) alături de Gara, Cladirea Bailor, Cazinoul Bailor si Hotelul Carol. Aceste clădiri, aliniate la strada Republicii formează o axa monumentală, cu o valoare arhitecturală de necontestat. Aceasta axa o intalneste pe cea a centrului comercial iar în acest punct de intersecție găsim Hotelul Maestro, initial Izvorul Unirea, o structura care se dorea a fi o "poarta", o invitație către parc.

În aceasta locatie, racordul de inaltime pentru o posibilă nouă construcție NU se face raportat la Catedrala Sfanta Treime ci la acest ax architectural format de monumentele istorice, la cornișă cu acestea. Astfel, posibila nouă clădire trebuie sa se raporteze la întreaga strada, și nu va devia de la înălțimile corniselor. În situația PUZ-ului propus, clădirea ignora contextul arhitectural valoros în care este introdusă și se ridica cu aproape 20 de m înălțime deasupra acestuia.
În Memoriu aflăm ca aceasta posibila clădire se dorește a fi un "accent și un simbol pentru zona studiata", cuvinte care subliniaza intentia de a pune clădirea in evidenta, în defavoarea monumentelor istorice și de a NU se integra în contextul arhitectural existent.

Regimul de inaltime existent al fațadei (+6.50) se aliniază cu clădirea Cazinoului și cea a Bailor, oferind astfel un front stradal armonios. (linie albastra)
Adaugarea a aproape +20m inaltime este complet ieșită din proporții și va afecta negativ imaginea complexului arhitectural format de Clădirea Bailor, a Cazinoului și cea a Gării.

1. **Aprobarea acestui PUZ presupune obținerea de avize de la Comisia Națională de Monumente**

Realizarea unei propuneri situată într-un context atat de complex implica cooptarea in echipa de proiectare a unor specialisti care sa agreeze/gireze o soluție viabilă.

Aprobarea unei asemenea propuneri necesita semnături de specialitate în echipa care l-a întocmit. Propunerea necesita un Aviz de Oportunitate, un Studio de Arie Protejata (strada Republicii și relația

sa cu Centrul istoric). Proiectul necesita Avizul Ministerului culturii și a Direcției Judetene pentru Cultura, cat si de la Comisia Națională de la Bucuresti, avand în considerare ca în vecinătate este un Monument de Clasa A (Cazinoul).

1. **Relația cu parcul**

Clădirea Izvorului Ioan / Izvorul Unirea - construită în anul 1896 - avea o relație buna cu parcul: aceasta era o "poarta" de trecere spre parc cu deschideri atat spre zona verde cat si spre oraș (vizibilă în imaginile de dedesubt).
În situația curentă și cea în propusă, clădirea sugerată în acest PUZ își întoarce "spatele" către parc. La parter, intrarea principala este oferita parcarii amenajata spre oras, iar spre parc cladirea se "inchide". În mod normal spre parc ar trebui oferite functiuni publice care sa imbunatatеasca(!) situatia actuala și care sa sustina locația sa privilegiata - capat de perspectiva a aleii principale(!) a parcului. Astfel vizitatorii parcului vor vedea, în timp ce parcurg aleea principala, un spate de clădire care probabil va adaposti functiuni de administrare a imobilului / bucătărie /toalete etc. și fluxul tehnic (ca în situația curentă).
O atitudine corecta - evidentiata si în clădirile monument prezente pe Strada Republicii - ar oferi un spațiu "tampon" între parc și cladirea propusa (spațiu public și spațiu privat), o functiune gen cafenea/restaurant/galerie, cu acces spre parc și o posibila zona de spațiu public (terasa). Aceasta soluție presupune retragerea imobilului de la linia de proprietate și implicit reducerea coeficientului de utilizare a terenului. Aceasta varianta ar fi similară cu cea găsită la Clădirea Cazinoului care nu are "spate" ci oferă acces pe ambele fatade, cu tematică diferită. Strada Republicii este invitată cu un acces principal iar parcul este contemplat pe o terasa.

1. **Fluxul tehnic al clădirii propuse nu este rezolvat**

Clădirea propusă este un hotel cu o capacitate extinsă, care necesita un flux tehnic adecvat. Fluxul bucătărie și cel al intretinerii hotelului nu este rezolvat în propunerea oferită, acesta necesitand un acces separat sau o zona de servis care sa nu perturbe fluxul turistilor sau spatiul public.
Avand in vedere amplasamentul clădirii, singura soluție pare a fi cea de a oferi o un spațiu de acest tip spre Clădirea Cazinoului, unde, avand in vedere renovarea acestui monument, exista o axa vizuala importanta care leaga Centrul Istoric de Izvorul Sentinela. (vizibilă în imaginea de dedesubt).
Consideram inoportuna o asemenea rezolvare și sperăm ca relația cu Clădirea Cazinoului va fi benefică pentru spațiul public revendicat după finalizarea renovarii.

2. **Expresia arhitecturala**

Desi expresia arhitecturala nu este definita intr-un PUZ, cea sugerată de acesta - fatada ventilata de lemn și fatada cortina de sticla - este in contrast cu sus-mentionatul context arhitectural existent. Raportul de plin-gol este acoperit de fatada cu lamele de lemn iar "turnul de sticla" amintește de arhitectura postcomunista de anii 90'. Avand in vedere locația clădirii propuse, aceasta ar trebui sa relationeze cu fondul existent construit mai armonios, pentru a nu distrage atenția de la monumentele istorice din vecinătate și pentru a nu afecta imaginea de ansamblu a străzii.

1. **Organizarea de santier**

O propunere aflată chiar și în stadiul de PUZ situată în proximitatea unor monumente trebuie sa prezinte și măcar la nivel incipient soluții de organizare de santier și management al sitului pentru perioada unei astfel de lucrări.
Subliniem necesitatea existenței unei expertize privind structura monumentelor din imediata vecinatate și modul în care acestea vor fi sau nu afectate pe perioada șantierului. Cu atat mai mult cu cat acestea nu sunt în cea mai buna situație acum.

Proximitatea în acest caz este esențială nu doar din punct de vedere al limbajului arhitectural ci și structural (soluții de fundare).

1. **Aprobarea acestui PUZ creaza un precedent**

Odată aprobat, acest PUZ ar putea semnala posibilitatea intocmirii a unor proiecte similarea care sa ignore calitățile arhitecturale ale fondului construit din Vatra Dornei. Acest proiect nu este potrivit — pentru locația în care este propus, iar aprobarea sa ar dovedi lipsa de responsabilitate și incoerența cu dorinta de a reconstrui și de a valorifica cladirile monument din oraș. Ansamblul de cladiri istorice din centrul orasului reprezinta cea mai valoroasa parte din fondul arhitectural construit și ca urmare trebuie protejat și sustinut de autoritati.

1. **Situația existentă nu este o scuză**

Situația existentă a cladirilor istorice din care face parte Hotelul Maestro este descrisă în Memoriu (partea scrisă din PUZ): "Clădiri existente clasate ca monumente clasa A și B care se afla într-o stare de degradare avansată sau asupra cărora s-a intervenit necorespunzător (tamplarie PVC, reclame luminoase, colorare fatade in culori stridente etc.)"

Lipsa unei viziuni de ansamblu pentru arhitectura din oras creeaza tensiuni între public și privat, tensiuni care se concretizează arhitectural în "degradare avansată", "firme luminoase", "tamplarie PVC" etc. Un dialog mai transparent între investitor, autorități și cetățeni care sa fie aliniat unei viziuni clare, poate remedia situația. Însă, pana atunci, situația existentă nu este o scuză pentru a aproba orice propunere, care poate da impresia de "îmbunătățire".

"Mai bine decat cele acum" nu este destul.

Sperăm că argumentele noastre sa fie ascultate de comisia care va evalua acest proiect și avem încredere că decizia luată va fi cea corecta.
Va mulțumim anticipat și va dorim o zi buna!

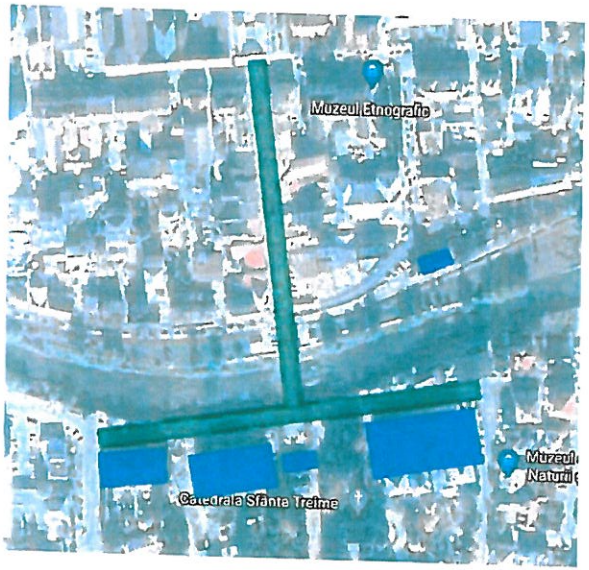
Cu respect,

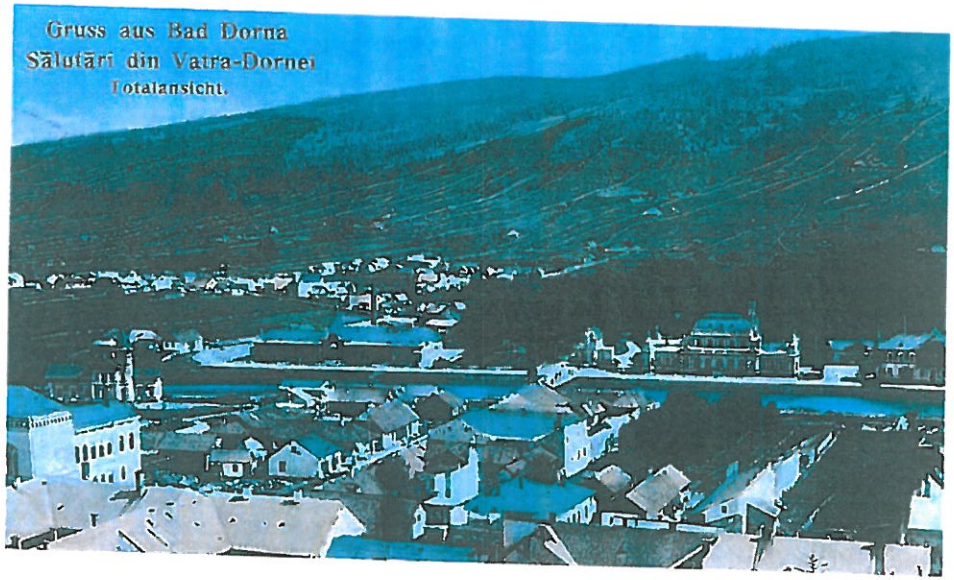
Alexandra Timpau si Claudiu Spataru

1. Cladirea face parte dintr-un complex arhitectural care include monumente de clasa A si B

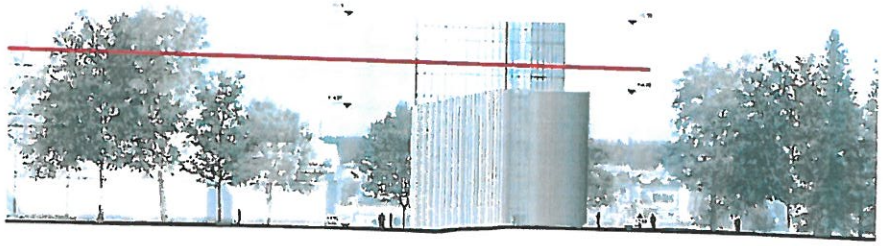
Cladirea Hotel Maestro este inscrisa in **Lista monumentelor istorice întocmită de Ministerul Culturii in 2015** (lista este atasata, pozitia 458) alaturi de Gara, Cladirea Bailor, Cazinoul Bailor si Hotelul Carol. Aceste clădiri, aliniate la strada Republicii formează o axa monumentala, cu o valoare arhitecturală de necontestat. Aceata axa o intalneste pe cea a centrului comercial iar in acest punct de intersectie gasim Hotelul Maestro, initial Izvorul Unirea, o structura care se dorea a fi o "poarta", o invitatie catre parc.

In aceasta locatie, racordul de inaltime pentru o posibilia noua constructie NU se face raportat la Catedrala Sfanta Treime ci la acest ax arhitectural format de monumentelee istorice, la cornisa cu acestea. Astfel, posibila noua cladire trebuie sa se raporteze la intreaga strada, si nu va devia de la inaltimile corniselor. In situatia PUZ-ului propus, cladirea ignora contextul arhitectural valoros in care este introdusa si se ridica cu aproape 20 de m inaltime deasupra acestuia.

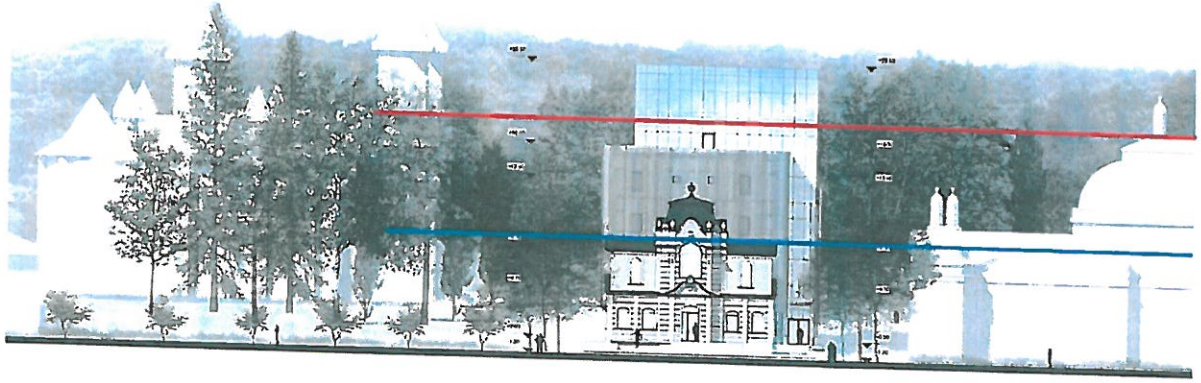




In Memoriu aflam ca aceasta posibila cladire se doreste a fi un "accent si un simbol pentru zona studiata", cuvinte care subliniaza **intentia de a pune cladirea in evidenta, in defavoarea monumentelor istorice si de a NU se integra in contextul arhitectural existent.**



Regimul de inaltime **existent** al fatadei **(+6.50)** se aliniaza cu cladirea Cazinoului si cea a Bailor, oferind astfel un front stradal armonios. (linie albastra) **Adaugarea a aproape +20m inaltime este complet iesita din proportii si va afecta negativ imaginea complexului arhitectural format de Cladirea Bailor, a Cazinoului si cea a Garii.**



2. Aprobarea acestui PUZ presupune obtinerea de avize de la Comisia Nationala de Monumente

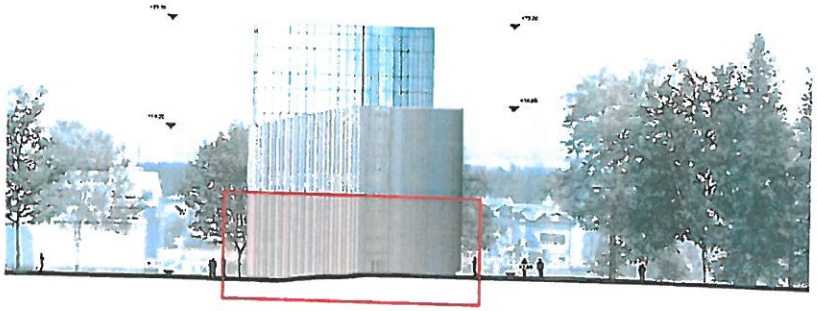
Realizatea unei propuneri situata intr-un context atat de complex implica cooptarea in echipa de proiectare a unor specialisti care sa agreeze/gireze o solutie viabila.
Aprobarea unei asemenea propuneri necesita semnaturi de specialitate in echipa care l-a intocmit. Propunerea necesita un Aviz de Oportunitate, un Studio de Arie Protejata (strada Republicii si relatia sa cu Centrul istoric). Proiectul necesita Avizul Ministerului culturii si a Directiei Judetene pentru Cultura, cat si de la Comisia Nationala de la Bucuresti, avand in considerare ca in vecinatate este un Monument de Clasa A (Cazinoul).

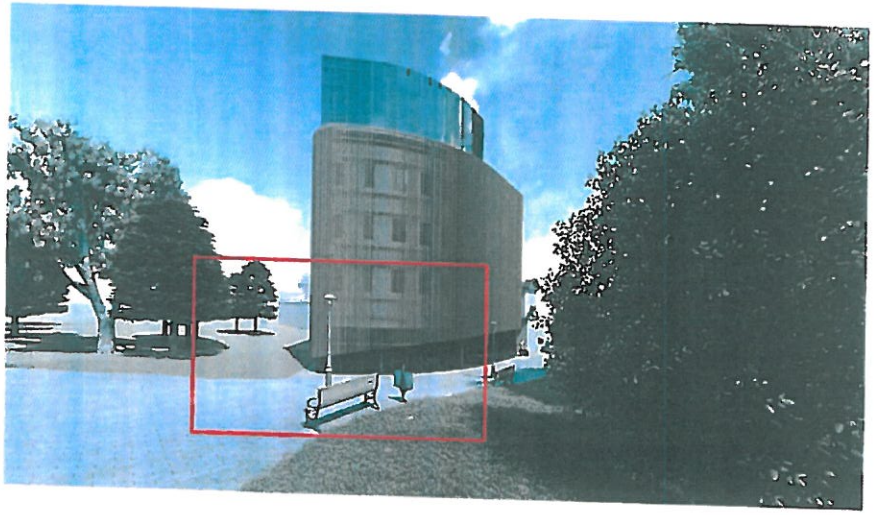
3. Relatia cu parcul

Cladirea Izvolul Ioan / Izvorul Unirea - construita in anul 1896 - avea o relatie buna cu parcul: aceasta era o "poarta" de trecere spre parc cu deschideri atat spre zona verde cat si spre oras (vizibila in imaginile de dedesubt).

In situatia curenta si cea in propusa, **cladirea sugerata in acest PUZ isi intoarce "spatele" catre parc. La parter, intrarea principala este oferita parcarii amenajata spre oras**, iar spre parc cladirea se "inchide". **In mod normal spre parc ar trebui oferite functiuni publice care sa imbunatateasca(!) situatia actuala si care sa sustina locatia sa privilegiata - capat de perspectiva a aleii principale(!) a parcului.** Astfel vizitatorii parcului vor vedea, in timp ce parcurg aleea principala, un spate de cladire care probabil va adaposti functiuni de administrare a imobilului / bucataria /toalete etc. si fluxul tehnic (ca in situatia curenta).

O atitudine corecta - evidentiata si in cladirile monument prezente pe Strada Republicii - ar oferi un spatiu "tampon" intre parc si cladirea propusa (spatiu public si spatiu privat), o functiune gen cafenea/restaurant/galerie, cu acces spre parc si o posibila zona de spatiu public (terasa). Aceasta solutie presupune retragerea imobilului de la linia de proprietate si implicit reducerea coeficientului de utilizare a terenului. Aceasta varianta ar fi similara cu cea gasita la **Cladirea Cazinoului care nu are "spate" ci ofera acces pe ambele fatade, cu tematica diferita. Strada Republicii este invitata cu un acces principal iar parcul este contemplat pe o terasa.**

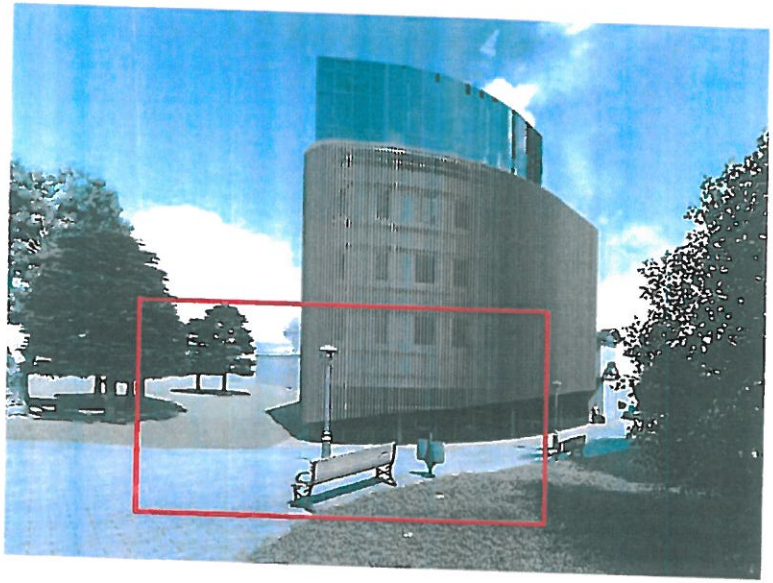




4. Fluxul tehnic al cladirii propuse nu este rezolvat

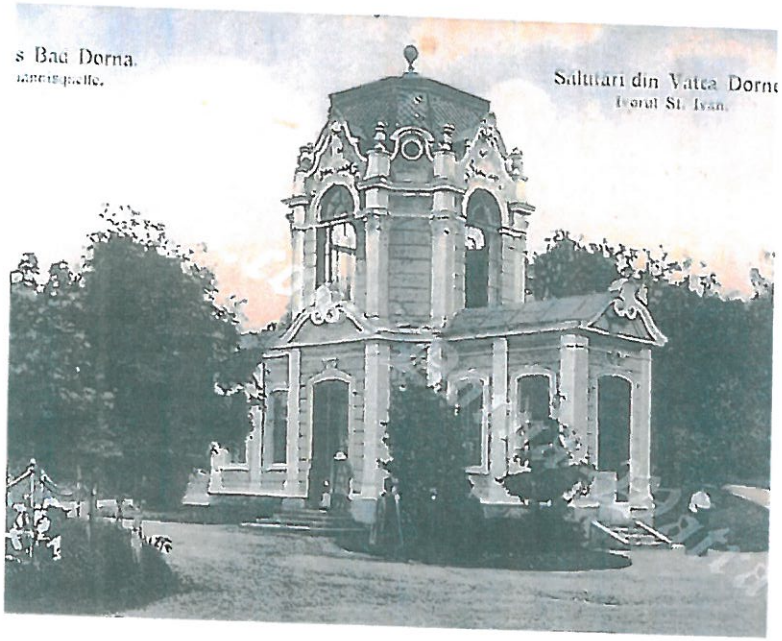
Cladrea propusa este un hotel cu o capacitate extinsa, care necesita un flux tehnic adecvat. Fluxul bucatariei si cel al intretinerii hotelului nu este rezolvat in propunerea oferita, acesta necesitand un acces separat sau o zona de servis care sa nu perturbe fluxul turistilor sau spatiul public.

Avand in vedere plasamentul cladirii, singura solutie pare a fi cea de a oferi o un spatiu de acest tip spre Cladirea Cazinoului, unde, avand in vedere renovarea acestui monument, exista o **axa vizuala importanta care leaga Centrul Istoric de Izvorul Sentinela.** (vizibila in imaginea de dedesubt). Consideram inoportuna o asemenea rezolvare si speram ca relatia cu Cladirea Cazinoului va fi benefica pentru spatiul public revendicat dupa finalizarea renovarii.



5. Expresia arhitecturala

Desi expresia arhitecturala nu este definita intr-un PUZ, cea sugerata de acesta - fatada ventilata de lemn si fatada cortina de sticla - este in contrast cu sus-mentionatul context arhitectural existent. Raportul de plin/gol este acoperit de fatada cu lamele de lemn iar "turnul de sticla" aminteste de arhitectura post-comunista de anii 90'.
Avand in vedere locatia cladirii propuse, aceasta ar trebui sa relationeze cu fondul existent construit mai armonios, pentru a nu distrage atentia de la monumentele istorice din vecinatate si pentru a nu afecta imaginea de ansamblu a strazii.



6. Organizarea de santier

O propunere aflata chiar si in stadiul de PUZ situata in proximitatea unor monumente trebuie sa prezinte si macar la nivel incipient solutii de organizare de santier si management al sitului pentru perioada unei astfel de lucrari.
Subliniem necesitatea existentei unei **expertize privind structura monumentelor din imediata vecinatate si modul in care acestea vor fi sau nu afectate pe perioada santierului.** Cu atat mai mult cu cat acestea nu sunt in cea mai buna situatie acum.
Proximitatea in aces caz este esentiala nu doar din punct de vedere al limbajului arhitectural ci si structural (solutii de fundare).

7. Aprobarea acestui PUZ creaza un precedent

Odata aprobat, acest PUZ ar putea semnala posibilitatea intocmirii a **unor proiecte similarea care sa ignore calităţile arhitecturale ale fondului construit din Vatra Dornei**. Acest proiect nu este potrivit pentru locatia in care este propus, iar **aprobarea sa ar dovedi lipsa de responsabilitate si incoerenţa cu dorinta de a reconstrui si de a valorifica cladirile monument din oras.**
Ansamblul de cladiri istorice din centrul orasului reprezinta cea mai valoroasa parte din fondul arhitectural construit si ca urmare trebuie protejat si sustinut de autoritati.

8. Situatia existenta nu este o scuza

Situatia existenta a cladirilor istorice din care face parte Hotelul Maestro este descrisa in Memoriu (partea scrisa din PUZ): **"Cladiri existente clasate ca moumente clasa A si B care se afla intr-o stare de degradare avansata sau asupra carora s-a intervenit necorespunzator (tamparie PVC, reclame luminoase, colorare fatade in culori stridente etc.)"**

Lipsa unei viziuni de ansamblu pentru arhitectura din oras creaza tensiuni intre public si privat, tensiuni care se concretizează arhitectural in "degradare avansata", "firme luminoase", "tamplarie PVC" etc. Un dialog mai transparent intre investitor, autoritati si cetateni care sa fie aliniat unei viziuni clare, poate remedia situatia. Insa, pana atunci, situatia existenta nu este o scuza pentru a aproba orice propunere, care poate da impresia de "imbunatatire".

"Mai bine decat ce e acum" nu este destul.

UAT MUNICIPIULVATRA DORNEI
Mihai Eminescu nr.17 Cod Postal: 725700
Tel: 0230375229/0230375517 Fax: 0230375170
e-mail: primaria@vatradornei.ro

NR. 29717 din 19.11.2020

Către,

PAUL BRAȘCANU

Prin prezenta, drept răspuns la adresa dumneavoastră din 18.11.2020, înregistrată la UATM Vatra Dornei sub nr. 29717 din 18.11.2020, referitoare la dezbaterea publică asupra propunerii PUZ de Modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro), într-o zonă de protecţie a monumentelor, conform PV (de afişare) nr. 26492 din 26.10.2020, cu termen până la data de 19.11.2020, vă comunicăm umătoarele:

- Adresa dumneavoastră va fi anexată la raportul de informare și consultare a publicului privind avizarea documentației : Plan Urbanistic Zona *"INTOCMIRE PUZ – MODERNIZARE, REAMENAJARE, EXTINDERE, REAMENAJARE (HOTEL MAESTRO)" amplasament str. Republicii, nr. 1A., CF. 38676, Mun. Vatra Dornei, Jud Suceava* înaintată către Comisia de Urbanism a Consiliului local al Mun. Vatra Dornei, afișată la avizierul Primăriei Mun. Vatra Dornei, pe site-ul Primăriei Mun. Vatra Dornei în secțiunea documente publice și dezbatere publică secțiunea Urbanism.
- In momentul de față vom urma cursul documentației în procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei nr. 74 din 30.03.2017 conform Ordinului cu nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.
- Menționăm faptul că în momentul de față proiectul este în faza aprobării documentatie Proiect Urbanistic Zonal (PUZ) și nu în fază de Autorizație Construire.
- Veți fi anunțati în timp util despre locul , data și ora la care va avea loc ședința publică a Consiliului Local a Mun Vatra Dornei.

Primar:
Ilie Bonchеș

Consilier Urbanism:
Arh. Andra Dudici

29717/18.11.2020

ANA AUDICIA
19.11.2020

Către: Primăria municipiului Vatra Dornei

Referitor la: Dezbatere publică referitoare la proiectul „ Întocmire PUZ pentru modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire Hotel Maestro – Vatra Dornei".

Domnule Primar,

Amplasarea Izvorului Sf. Ioan (actualmente Hotel-restaurant Maestro) se află într-un sit de conservare istorică şi arhitecturală a urbei noastre, un loc emblematic şi de referinţă al fostei staţiuni balneare Dorna Watra, de mai bine de un secol. Din păcate tocmai noi, cei de astăzi, care am primit în dar această preţioasă moştenire de la înaintaşii noştri, nu am fost capabili să o întreţinem, să o păstrăm şi să o promovăm ca atare – pentru a beneficia (noi şi urmaşii noştri) de acest renume internaţional. Cât a mai rămas din structura iniţială a acestui important obiectiv, în ce mod, cu ce aprobări, cum şi de ce au fost făcute extinderile ulterioare, este de discutat şi nu este de competenţa mea. Pot spune numai că am înstrăinat cu prea multă uşurinţă acest obiectiv dar şi altele asemenea lui – de o imensă valoare patrimonială, care au suferit în timp transformări total nepotrivite, au primit o altă destinaţie ori s-au distrus din nepăsare, neputinţă, din ignoranţă sau din interese mercantile. Nu trebuie să fii arhitect, istoric, mare om de ştiinţă ca să îţi dai seama de asta!

Din punctul meu de vedere, transformările propuse a se efectua la Izvorul Sf. Ioan, actualmente Hotel-restaurant Maestro, sfidează logica bunului simţ, reglementările urbanistice şi arhitecturale, canoanele convieţuirii într-o localitate de renume, cu o bogată încărcătură istorică. În plus, consider că acest proiect – prin caracteristicile sale - aduce o lovitură de imagine şi pune în umbră alte obiective din imediata vecinătate, de aceea cred că părerea unor experţi în domeniu precum şi consultarea locuitorilor este recomandată şi foarte necesară.

Ceea ce se propune a se executa este (păstrând totuşi proporţiile), echivalentul transformării peste noapte a Muzeului Satului în parc de distracţii de tip Disneyland sau într-un cartier de blocuri de nefamilişti cu 10 etaje, totul aprobat cu o singură condiţie: angajamentul investitorului că va păstra gardul din scândură şi poarta cioplită de la intrare, pentru a da investiţiei o falsă notă de autenticitate.

Ca simplu locuitor al acestui oraş, ca cetăţean şi ca om care apreciază valorile trecutului, nu pot fi de acord cu acest proiect, cu această monstruozitate. Decizia însă nu îmi aparţine, acesta fiind şi motivul pentru care vă solicit o analiză mai atentă din punct de vedere urbanistic a acestui proiect şi a celor viitoare, pentru a nu se perpetua sau înrăutăţi o stare de fapt - care nu ne face cinste sub niciun aspect. Totodată vă solicit respectuos să respingeţi orice iniţiative bizare care ar aducere atingere imaginii localităţii noastre - din orice punct de vedere.

Vă cer să vă uitaţi pe documente, să vedeţi cum arătau acum 110 ani Cazinoul Balnear, Stabilimentul Balnear, Hotel I şi II Balnear, Izvorul Sf. Ioan, Izvorul Amalia şi Otto, Pavilionul de muzică, Hotelul Căilor Ferate Bucovinene, Casa de odihnă a ofiţerilor Franz Joseph, Izvorul Falkenhayn, Clădirea Sentinela, Pavilionul elveţian Runc, Promenada Ulmann, Gara Dorna Watra Bad, Templul şi Sinagoga evreiască, Casa Vladimir sau Palatul Comunal. Câte dintre aceste obiective istorice şi de interes turistic mai există, mai seamănă cu ceea ce au fost, câte şi-au păstrat destinaţia iniţială, câte dintre ele au fost renovate în mod profesionist, în aşa fel încât să păstreze emblema originalului, a valorii arhitecturale autentice şi încărcătura istorică? Foarte puţine, îţi ajung degetele de la o singură mână ca să le numeri! Probabil că nu are rost să mai amintim despre valorile din patrimoniul tehnic care s-au pierdut, s-au dus la fier vechi, au fost furate ori vândute, tot de concetăţenii noştri: instalaţii ale Băilor (căzi, aparatură), ale Cazinoului (mobilier, bibliotecă, aparatură, candelabre, sobe din fontă), ale Sinagogii (candelabrul mare, obiecte de inventar şi cărţi rare), ale Hotelului CF (tacâmuri şi argintărie, mobilier), locomobile, maşini diferite, grupuri electrogene de la fosta Uzină electrică sau Fabrica Bernath Andrei, toate cu o vechime de un secol sau mai mult, care ar fi trebuit adăpostite într-un muzeu al urbei.

Cum arată astăzi obiectivele enumerate mai sus şi ce au făcut proprietarii acestora pentru a le întreţine şi a ne promova imaginea, ce a mai rămas din ele, se vede cu ochiul liber!

Modul cum s-au aprobat proiecte, cum s-a construit în ultimii 30 ani în localitatea noastră nu ne face cinste: au apărut construcţii cu regim de înălţime exagerat, cu arhitectură incertă şi cu faţade de tip talcioc care, iniţial în documente aveau destinaţia de unităţi de învăţământ şi de promovare a culturii, de locuinţe pentru specialişti sau personal medical, de centre sociale sau entităţi culturale şi filantropice, iar la inaugurare (sau la puţin timp după aceea) ele să devină în mod curios hoteluri, restaurante, pensiuni, magazine sau altele asemenea. În plus, amplasamentul total neinspirat al acestor construcţii oarecum recente, ne strică imaginea oraşului, ne sufocă şi ne obturează priveliştea spre clădirile vechi, valoroase, emblematice şi cu puternică încărcătură istorică, care au fost şi mai sunt încă (cât vor mai sta în picioare), parte din ceea ce a fost cândva „brandul" oraşului Vatra Dornei.

Sunt de părere că, în mod similar cu mine, gândesc alte câteva sute de dorneni, ce au aceeaşi părere în legătură cu această investiţie şi cu cele similare, dar ei încă nu şi-au exprimat în mod public un punct de vedere.

Cu speranţa că cele arătate mai sus vor constitui o temă de studiu pentru dumneavoastră şi echipa de profesionişti pe care o conduceţi, vă rog să dispuneţi în consecinţă.

Cu deosebită consideraţie,

Paul Braşcanu / Vatra Dornei

Vatra Dornei,

18.11.2020

UAT MUNICIPIULVATRA DORNEI
Mihai Eminescu nr.17 Cod Postal: 725700
Tel: 0230375229/0230375517 Fax: 0230375170
e-mail: primaria@vatradornei.ro

NR. 29716 din 19.11.2020

Către,

MUNTEANU MIHAELA

Prin prezenta, drept răspuns la adresa dumneavoastră din 18.11.2020, înregistrată la UATM Vatra Dornei sub nr. 29716 din 18.11.2020, referitoare la dezbaterea publică asupra propunerii PUZ de Modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro), într-o zonă de protecţie a monumentelor, conform PV (de afişare) nr. 26492 din 26.10.2020, cu termen până la data de 19.11.2020, vă comunicăm umătoarele:

- Adresa dumneavoastră va fi anexată la raportul de informare și consultare a publicului privind avizarea documentației : Plan Urbanistic Zona *"INTOCMIRE PUZ – MODERNIZARE, REAMENAJARE, EXTINDERE, REAMENAJARE (HOTEL MAESTRO)" amplasament str. Republicii, nr. 1A., CF. 38676, Mun. Vatra Dornei, Jud Suceava* înaintată către Comisia de Urbanism a Consiliului local al Mun. Vatra Dornei, afișată la avizierul Primăriei Mun. Vatra Dornei, pe site-ul Primăriei Mun. Vatra Dornei în secțiunea documente publice și dezbatere publică secțiunea Urbanism.
- In momentul de față vom urma cursul documentației în procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei nr. 74 din 30.03.2017 conform Ordinului cu nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.
- Menționăm faptul că în momentul de față proiectul este în faza aprobării documentatie Proiect Urbanistic Zonal (PUZ) și nu în fază de Autorizație Construire.
- Veți fi anunțati în timp util despre locul , data și ora la care va avea loc ședința publică a Consiliului Local a Mun Vatra Dornei.

Primar:
Ilie Boncheș

Consilier Urbanism:
Arh. Andra Dudici

29716/18.11.2020

AMA JUDEȚEAN 18.11.2020

In atentia Dlui Primar al orasului Vatra Dornei

Subsemnata **Munteanu Mihaela**, domiciliata in [redacted] in calitate de fiica a lui Palaghioi Elvira, domiciliata in [redacted] referitor la *"Întocmire PUZ – Plan Urbanistic Zonal – pentru modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro)"*, aflat in dezbatere publica, doresc sa-mi exprim dezacordul total in legatura cu acest "proiect" care nu ar face altceva decat sa mutileze si mai mult imaginea orasului, care si asa nu arata prea bine.

Locatia actuala a restaurantului Maestro deja afecteaza o cladire istorica, emblema a orasului, respectiv fosta cladire OJT.

In conditiile restaurarii (sper) a cladirii Cazinoului, nu consider oportuna o cladire moderna, cu un regim de inaltime superior cladirilor istorice din zona.

Avand in vedre faptul ca Vatra Dornei este un oras turistic, unde punctele de atractie sunt (ar trebui sa fie) cladirile emblema a orasului, respectiv Cazinoul, fosta cladire OJT, fostele Colonade si actualul hotel Carol, consider ca nu ar trebui sa fiti de acord cu acest proiect care ar strica imaginea orasului si ar trebui sa NU ACORDATI autorizatie de constructie pentru acest proiect.

Mihaela Munteanu

BUCUREȘTI,

18.11.2020

UAT MUNICIPIULVATRA DORNEI
Mihai Eminescu nr.17 Cod Postal: 725700
Tel: 0230375229/0230375517 Fax: 0230375170
e-mail: primaria@vatradornei.ro

NR. 29621 din 19.11.2020

Către,

HUIAZI TAKI

Prin prezenta, drept răspuns la adresa dumneavoastră din 18.11.2020, înregistrată la UATM Vatra Dornei sub nr. 29621 din 18.11.2020, referitoare la dezbaterea publică asupra propunerii PUZ de Modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro), într-o zonă de protecţie a monumentelor, conform PV (de afişare) nr. 26492 din 26.10.2020, cu termen până la data de 19.11.2020, vă comunicăm umătoarele:

- Adresa dumneavoastră va fi anexată la raportul de informare și consultare a publicului privind avizarea documentației : Plan Urbanistic Zona *"INTOCMIRE PUZ – MODERNIZARE, REAMENAJARE, EXTINDERE, REAMENAJARE (HOTEL MAESTRO)" amplasament str. Republicii, nr. 1A., CF. 38676, Mun. Vatra Dornei, Jud Suceava* înaintată către Comisia de Urbanism a Consiliului local al Mun. Vatra Dornei, afișată la avizierul Primăriei Mun. Vatra Dornei, pe site-ul Primăriei Mun. Vatra Dornei în secțiunea documente publice și dezbatere publică secțiunea Urbanism.
- In momentul de față vom urma cursul documentației în procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei nr. 74 din 30.03.2017 conform Ordinului cu nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.
- Veți fi anunțati în timp util despre locul , data și ora la care va avea loc ședința publică a Consiliului Local a Mun Vatra Dornei.

Primar:
Ilie Bonches

Consilier Urbanism:
Arh. Andra Dudici

NR. 29621 / 18.11.2020 Straus 52

Subject **Izvorul Sf. Ioan_hotel Maestro**
From
To primaria@vatra-dornei.ro <primaria@vatra-dornei.ro>
Date 2020-11-18 12:56

OO

DNA. DUZCI A.
18.11.2020

am vazut ca este pus in discutie PUZ-ul pentru modificarea si extinderea Hotelului Maestro(http://www.vatra-dornei.ro/index.php/administratie1/primarie/departamente/urbanism?id=189&fbclid=IwAR1fGoaCVauNqsVQtodlkt4AO0OQui7UegzD4H_N9gy6ouukCr2mgJr22e8).
ca cetatean cu drepturi depline al municipiului(si mai demult si in calitate de consilier local) pozitia mea este de a refuza orice constructie sau/si extindere de spatiu construit in Parcul Statiunii. aceasta a fost si opinia exprimata la constructia catedralei, aprobata la presiunile cetateanului Valica Mihai, asta este si acum! daca va fi insa aprobata, trebuie obligat proprietarul sa readuca constructia Izvorului Sf. Ioan la imaginea sa anterioara, consacrata istoric, prin demolarea suprainaltarilor celor 2 aripi si restaurarea integrala a cladirii cf. planurilor initiale(chiar dinainte ca aici sa fi functionat oficiul ONT).
Izvorul Sf. Ioan, alaturi de Primarie, Cazinou, Hotelul Carol(apreciez restaurarea fidela a acestuia) si Gara mica, constituie de un secol o emblema a orasului. S-a gresit odata, cand s-a aprobat modificarea acestuia, e cazul sa nu se greseasca si a a doua oara.

Taki Mircea HUIAZI

UAT MUNICIPIULVATRA DORNEI
Mihai Eminescu nr.17 Cod Postal: 725700
Tel: 0230375229/0230375517 Fax: 0230375170
e-mail: primaria@vatradornei.ro

NR. 29531 din 19.11.2020

Către,

PALAGHIOI ELVIRA

Prin prezenta, drept răspuns la adresa dumneavoastră din 18.11.2020, înregistrată la UATM Vatra Dornei sub nr. 29531 din 18.11.2020, referitoare la dezbaterea publică asupra propunerii PUZ de Modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro), într-o zonă de protecţie a monumentelor, conform PV (de afişare) nr. 26492 din 26.10.2020, cu termen până la data de 19.11.2020, vă comunicăm umătoarele:

- Adresa dumneavoastră va fi anexată la raportul de informare și consultare a publicului privind avizarea documentației : Plan Urbanistic Zona *"INTOCMIRE PUZ – MODERNIZARE, REAMENAJARE, EXTINDERE, REAMENAJARE (HOTEL MAESTRO)" amplasament str. Republicii, nr. 1A., CF. 38676, Mun. Vatra Dornei, Jud Suceava* înaintată către Comisia de Urbanism a Consiliului local al Mun. Vatra Dornei, afișată la avizierul Primăriei Mun. Vatra Dornei, pe site-ul Primăriei Mun. Vatra Dornei în secțiunea documente publice și dezbatere publică secțiunea Urbanism.
- In momentul de față vom urma cursul documentației în procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei nr. 74 din 30.03.2017 conform Ordinului cu nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.
- Menționăm faptul că în momentul de față proiectul este în faza aprobării documentatie Proiect Urbanistic Zonal (PUZ) și nu în fază de Autorizație Construire.
- Veți fi anunțati în timp util despre locul , data și ora la care va avea loc ședința publică a Consiliului Local a Mun Vatra Dornei.

Primar:
Ilie Bonches

Consilier Urbanism:
Arh. Andra Dudici

29531/18.11.2020

ANA DUDICIA
18.11.2020

In atentia Dlui Primar al orasului Vatra Dornei

Subsemnata Palaghioi Elvira, domiciliata in [redacted], referitor la *"Întocmire PUZ – Plan Urbanistic Zonal – pentru modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro)"*, aflat in dezbatere publica, doresc sa-mi exprim dezacordul total in legatura cu acest "proiect" care nu ar face altceva decat sa mutileze si mai mult imaginea orasului, care si asa nu arata prea bine.

Locatia actuala a restaurantului Maestro deja afecteaza o cladire istorica, emblema a orasului, respectiv fosta cladire OJT.

In conditiile restaurarii (sper) a cladirii Cazinoului, nu consider oportuna o cladire moderna, cu un regim de inaltime superior cladirilor istorice din zona.

Avand in vedre faptul ca Vatra Dornei este un oras turistic, unde punctele de atractie sunt (ar trebui sa fie) cladirile emblema a orasului, respectiv Cazinoul, fosta cladire OJT, fostele Colonade si actualul hotel Carol, consider ca nu ar trebui sa fiti de acord cu acest proiect care ar strica imaginea orasului si ar trebui sa NU ACORDATI autorizatie de constructie pentru acest proiect.

Elvira Palaghioi

18.11.2020

UAT MUNICIPIULVATRA DORNEI
Mihai Eminescu nr.17 Cod Postal: 725700
Tel: 0230375229/0230375517 Fax: 0230375170
e-mail: primaria@vatradornei.ro

NR. 29595 din 19.11.2020

Către,

ARH. ATODIRESEI BENIAMIN

Prin prezenta, drept răspuns la adresa dumneavoastră din 18.11.2020, înregistrată la UATM Vatra Dornei sub nr. 29595 din 18.11.2020, referitoare la dezbaterea publică asupra propunerii PUZ de Modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro), într-o zonă de protecţie a monumentelor, conform PV (de afişare) nr. 26492 din 26.10.2020, cu termen până la data de 19.11.2020, vă comunicăm umătoarele:

- Adresa dumneavoastră va fi anexată la raportul de informare şi consultare a publicului privind avizarea documentaţiei : Plan Urbanistic Zona *"INTOCMIRE PUZ – MODERNIZARE, REAMENAJARE, EXTINDERE, REAMENAJARE (HOTEL MAESTRO)" amplasament str. Republicii, nr. 1A., CF. 38676, Mun. Vatra Dornei, Jud Suceava* înaintată către Comisia de Urbanism a Consiliului local al Mun. Vatra Dornei, afişată la avizierul Primăriei Mun. Vatra Dornei, pe site-ul Primăriei Mun. Vatra Dornei în secţiunea documente publice şi dezbatere publică secţiunea Urbanism.
- In momentul de faţă vom urma cursul documentaţiei în procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei nr. 74 din 30.03.2017 conform Ordinului cu nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.
- Veţi fi anunţati în timp util despre locul , data şi ora la care va avea loc şedinţa publică a Consiliului Local a Mun Vatra Dornei.

Primar:
Ilie Bonches

Consilier Urbanism:
Arh. Andra Dudici

Adresa nr.1/18.11.2020
Către Primăria Municipiului Vatra-Dornei,
Compartimentul de urbanism

ANA. DUDICIA
18.11.2020

Domnului Primar şi Consiliului Local
29.595 / 18.11.2020.

Municipiul Vatra-Dornei datorează mare parte din patrimoniul construit arhitecturii habsburgice. Amprenta ingnoranței şi a intențiilor speculative au alterat profund țesutul urban, noile construcții nerezonând cu existentul prin limbaj, scară, proporții. Oraşul a pierdut mult din memorie prin inadecvare.

Intenția PUZ de construire a unui Hotel "Maestro", într-o zonă de protecție a monumentelor, este un exemplu de forțare a contextului. Terenul se află în UTR10 -Zona instituții publice şi servicii, Subzona Is-subzona instituții şi servicii, cu construit existent H=D+P+1E+M. Clădirea studiată este monument de categoria "B" - Izvorul Unirea (1896) şi a fost deformată şi parazitată cu complicitatea autorităților în anii post decembriști. Vecinătațile directe sunt date de monumente de categoria "A", respectiv Cazinoul (1896 /1898) şi Izvorul Sentinela (1896).

Sintetic, propunerea este total inoportună întrucât indicatori urbanistici sunt realmente aiuritori :
- suprafață parcelă=637mp
- H=S/D+P+7E,Hmax=25m!
- POT=70%!
- CUT=4!
- suprafață de spațiu verde=2% în condiții de min.20%!
- retrageri laterale de 60cm!
- nu sunt asigurate locuri de parcare proprii, sunt folosite inacceptabil doar cele publice!
- CU propune modernizare, reamenajare extindere şi reconstruire ori PUZ-ul demolarea corpului realizat prin anii 2000!

Construirea unei clădiri din sticlă a cărei regim de înălțime de 25m surclasează Cazinoul şi concurează cu turlele Catedralei, într-un peisaj montan şi într-un context de patrimoniu e inacceptabilă. Este totuşi intrarea în parcul central şi capătul de perspectivă dinspre centrul oraşului.

Interesantă este şi lejeritatea cu care Direcția Județeană pentru Cultură Suceava a emis Aviz favorabil! Este totuşi datoare a proteja şi conserva patrimoniul.

Valoarea patrimoniul construit şi a memoriei locului primează în fața rațiunilor economice iar datoria administrației este de a le proteja. În acelaşi timp:
- investitorii trebuie sustinuți şi consiliați în a înțelege limitările contextului şi necesitatea respectării reglementărilor urbanistice,
- profesia trebuie să înțelegă că este direct vinovată de calitatea spațiului public prin renunțarea la rolul pedagogic al actului de arhitectură.

Emiterea avizului de oportunitate de către administrația locală este un act de normalitate întrucât aici se stabileşte oportunitatea şi dreptul realizării unui demers legal nu şi a validării automate.

Întrucât UTR10 are instituită interdicția de construire, aceasta trebuie menținută. Vatra Dornei trebuie să-şi păstreze nealterat patrimoniu, să-şi salveze zonele ce mai păstrează memoria locului şi să-şi asume o dezvoltare urbanistică ce-i poate recupera caraterul de stațiune balneară de interes național.

Domnule primar, domnule viceprimar şi domnilor consilieri ai municipiului Vatra-Dornei, întrucât sunteți angajați în buna credință, în datoria față de memorie, față de cetățeni şi față de viitorul comun, sper că în urma unor serioase reflecții să constatați că acest proiect este inadecvat şi că pe toată zona aflată în discuție trebuie menținută sau instituită interdicția de construire.

Arh. Atodiresei Beniamin

ORDINUL ARHITECȚILOR ... 10555 Beniamin ATODIRESEI

UAT MUNICIPIULVATRA DORNEI
Mihai Eminescu nr.17 Cod Postal: 725700
Tel: 0230375229/0230375517 Fax: 0230375170
e-mail: primaria@vatradornei.ro

NR. 29592 din 19.11.2020

Către,

NICOLAE EMILIAN DRANCA

Presedintele Asociației Bukowina Alpineverein

Prin prezenta, drept răspuns la adresa dumneavoastră din 18.11.2020, înregistrată la UATM Vatra Dornei sub nr. 29592 din 18.11.2020, referitoare la dezbaterea publică asupra propunerii PUZ de Modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro), într-o zonă de protecţie a monumentelor, conform PV (de afişare) nr. 26492 din 26.10.2020, cu termen până la data de 19.11.2020, vă comunicăm umătoarele:

- Adresa dumneavoastră va fi anexată la raportul de informare și consultare a publicului privind avizarea documentației : Plan Urbanistic Zona *"INTOCMIRE PUZ – MODERNIZARE, REAMENAJARE, EXTINDERE, REAMENAJARE (HOTEL MAESTRO)" amplasament str. Republicii, nr. 1A., CF. 38676, Mun. Vatra Dornei, Jud Suceava* înaintată către Comisia de Urbanism a Consiliului local al Mun. Vatra Dornei, afișată la avizierul Primăriei Mun. Vatra Dornei, pe site-ul Primăriei Mun. Vatra Dornei în secțiunea documente publice și dezbatere publică secțiunea Urbanism.
- In momentul de față vom urma cursul documentației în procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei nr. 74 din 30.03.2017 conform Ordinului cu nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.
- Veți fi anunțati în timp util despre locul , data și ora la care va avea loc ședința publică a Consiliului Local a Mun Vatra Dornei.

Primar:
Ilie Bonches

Consilier Urbanism:
Arh. Andra Dudici

JUDEȚUL SUCEAVA
18.11.2020

Catre Primaria Municipiului Vatra Dornei

17.11.2020

Domnului Primar Ilie Boanches,

29.592 18.11.2020.

Stimate Domnule Primar Ilie Boanches, subsemnatul Nicolae Emilian Dranca, in calitate de cetatean al municipiului Vatra Dornei si in calitate de presedinte al Asociatiei Bukowina Alpineverein, implicit in calitate de organizator al festivalului Zilele Filmului Istoric in Bucovina, ma adresez pe aceasta cale dumneavoastra si Consiliului Local pentru oprirea proiectului de modernizare a vechiului Izvor de Apa´´Sf. Ioan´´, actualul Hotel Maestro. Eu si colegii mei din asociatie consideram ca este total inoportuna aceasta initiativa strict privata de a construi in parcul balnear al municipiului Vatra Dornei si de a construi practic peste vechiul Izvor ´´Sf. Ioan´´ orice fel de cladire care dauneaza atat acestei cladiri de patrimoniu cat si cladirilor din imediata vecinatate precum cladirea cazinoului, vechea cladire a bailor precum si Biserica ´´Sf. Treime´´. Redam mai jos punctul de vedere al d-lui arhitect Beniamin Atodiresei referitor la acest proiect:

´´Intenția PUZ de construire a unui Hotel "Maestro", într-o zona de protecție a monumentelor, este un exemplu de forțare a contextului. Terenul se află în UTR10 -Zona institutii publice si servicii, Subzona Is-subzona instititii si servicii, cu construit existent H=D+P+1E+M.

Clădirea studiată este monument de categoria "B" - Izvorul Unirea (1896) şi a fost deformată şi parazitată cu complicitatea autorităților în anii post decembrişti. Vecinătățile directe sunt date de monumente de categoria "A", respectiv Cazinoul (1896 /1898) şi Izvorul Sentinela (1896).

Sintetic, propunerea este total inoportună întrucât indicatori urbanistici sunt aiuritori :

- Suprafață parcelă=637mp
- H= S/D+P+7E, Hmax=25m!
- POT=70%!
- CUT=4!
- Suprafață de spațiu verde=2% în condiții de min.20%!
- Retrageri laterale de 60cm!
- Nu sunt asigurate locuri de parcare proprii, sunt folosite inacceptabil doar cele publice!
- CU propune modernizare, reamenajare extindere şi reconstruire ori PUZ-ul demolarea corpului realizat prin anii 2000!

Construirea unei clădiri din sticlă, a cărei regim de înălțime de 25m surclasează Cazinoul şi concurează turlele Catedralei, într-un peisaj montan şi într-un context de patrimoniu e inacceptabilă. Este totuşi intrarea în parcul central şi capătul de perspectivă dinspre centrul oraşului.

Interesantă este şi lejeritatea cu care Direcția Județeană pentru Cultură Suceava a emis Aviz favorabil! E totuşi datoare a proteja şi conserva patrimoniul.

Valoarea patrimoniul construit şi a memoriei locului primează în fața rațiunilor economice iar datoria administrației este de a le proteja. În acelaşi timp:

- investitorii trebuie sustinuți şi consiliați în a înțelege limitările contextului şi necesitatea respectării reglementărilor urbanistice,

- profesia trebuie să înțelegă că este direct vinovată de calitatea spațiului public prin renunțarea la rolul pedagogic al actului de arhitectură.
Întrucât UTR10 are instituită interdicția de construire, aceasta trebuie menținută. Vatra Dornei trebuie să-şi păstreze nealterat patrimoniu, să-şi salveze zonele ce mai păstrează memoria locului şi să-şi asume o dezvoltare urbanistică ce-i poate recupera caracterul de stațiune balneară de interes național.''

Considerand ca dumneavoastra Domnule Primar precum si membrii Consiliului Local pot intelege aceste argumente si necesitatea de a opri aceasta ''modernizare'', noi, cetatenii din municipiul Vatra Dornei, implicati in mod activ in domenii importante pentru acest oras, va stam la dispozitie pentru orice intrebare sau solicitare referitoare la acest demers.

Cu stima,

Nicolae Emilian Dranca

Presedinte al Asociatiei Bukowina Alpineverein

ASOCIAȚIA BUKOWINA ALPINEVEREIN C.I.F.: 35564639 VATRA-DORNEI, SUCEAVA

UAT MUNICIPIULVATRA DORNEI
Mihai Eminescu nr.17 Cod Postal: 725700
Tel: 0230375229/0230375517 Fax: 0230375170
e-mail: primaria@vatradornei.ro

NR. 29587 din 19.11.2020

Către,

BURLACU CEPEHA CLAUDIU EDUARD

Prin prezenta, drept răspuns la adresa dumneavoastră din 18.11.2020, înregistrată la UATM Vatra Dornei sub nr. 29587 din 18.11.2020, referitoare la dezbaterea publică asupra propunerii PUZ de Modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro), într-o zonă de protecţie a monumentelor, conform PV (de afişare) nr. 26492 din 26.10.2020, cu termen până la data de 19.11.2020, vă comunicăm umătoarele:

- Adresa dumneavoastră va fi anexată la raportul de informare şi consultare a publicului privind avizarea documentaţiei : Plan Urbanistic Zona *"INTOCMIRE PUZ – MODERNIZARE, REAMENAJARE, EXTINDERE, REAMENAJARE (HOTEL MAESTRO)" amplasament str. Republicii, nr. 1A., CF. 38676, Mun. Vatra Dornei, Jud Suceava* înaintată către Comisia de Urbanism a Consiliului local al Mun. Vatra Dornei, afişată la avizierul Primăriei Mun. Vatra Dornei, pe site-ul Primăriei Mun. Vatra Dornei în secţiunea documente publice şi dezbatere publică secţiunea Urbanism.
- In momentul de faţă vom urma cursul documentaţiei în procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei nr. 74 din 30.03.2017 conform Ordinului cu nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.
- Veţi fi anunţati în timp util despre locul , data şi ora la care va avea loc şedinţa publică a Consiliului Local a Mun Vatra Dornei.

Primar:
Ilie Boncheş

Consilier Urbanism:
Arh. Andra Dudici

NR. 29587/18.11.2020

Subject **Extinderea Hotelului Maestro**

From [redacted]

To <Primaria@vatra-dornei.ro>

Date 2020-11-18 11:19

OO

DNA. ANDRA DUDICI

18.11.2020

Bună ziua,

Ca cetățean al orașului Vatra-Dornei, îmi exprim opinia cu privire la proiectul de modernizare al Hotelului Maestro situat pe str. Republicii 1, iar opinia mea este ca acea noua clădire nu este bine venita. Călătoresc foarte mult în Uniunea Europeană și văd ordine în arhitectura orașelor, de exemplu o asemenea clădire într-un orășel ca al nostru nu poate fi construita decât într-un cartier nou spre marginea orașului, sau pe orice deal își doresc proprietarii, nu lângă emblema Țării Dornei și în apropierea altor monumente ale orașului.

[redacted]

Cu respect,
Claudiu Burlacu

UAT MUNICIPIULVATRA DORNEI
Mihai Eminescu nr.17 Cod Postal: 725700
Tel: 0230375229/0230375517 Fax: 0230375170
e-mail: primaria@vatradornei.ro

NR. 29582 din 19.11.2020

Către,

CĂTUNĂ CARMEN

Prin prezenta, drept răspuns la adresa dumneavoastră din 18.11.2020, înregistrată la UATM Vatra Dornei sub nr. 29582 din 18.11.2020, referitoare la dezbaterea publică asupra propunerii PUZ de Modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro), într-o zonă de protecţie a monumentelor, conform PV (de afişare) nr. 26492 din 26.10.2020, cu termen până la data de 19.11.2020, vă comunicăm umătoarele:

- Adresa dumneavoastră va fi anexată la raportul de informare şi consultare a publicului privind avizarea documentaţiei : Plan Urbanistic Zona *"INTOCMIRE PUZ – MODERNIZARE, REAMENAJARE, EXTINDERE, REAMENAJARE (HOTEL MAESTRO)" amplasament str. Republicii, nr. 1A., CF. 38676, Mun. Vatra Dornei, Jud Suceava* înaintată către Comisia de Urbanism a Consiliului local al Mun. Vatra Dornei, afişată la avizierul Primăriei Mun. Vatra Dornei, pe site-ul Primăriei Mun. Vatra Dornei în secţiunea documente publice şi dezbatere publică secţiunea Urbanism.
- In momentul de faţă vom urma cursul documentaţiei în procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei nr. 74 din 30.03.2017 conform Ordinului cu nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.
- Veţi fi anunţati în timp util despre locul , data şi ora la care va avea loc şedinţa publică a Consiliului Local a Mun Vatra Dornei.

Primar:
Ilie Bonches

Consilier Urbanism:
Arh. Andra Dudici

NR. 29582 / 18.11.2020

Subject **Opinie proiect**
From
To primaria@vatra-dornei.ro <primaria@vatra-dornei.ro>
Date 2020-11-18 10:56

OO

DNA. OJDICIA.
18.11.2020

Bună ziua,

Doresc să-mi exprim părerea vis a vis de proiectul "Întocmire PUZ – Plan Urbanistic Zonal – pentru modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro).

Proiectul este foarte frumos, dar cred că nu ar trebui mixat cu clădirile vechi.
Am vizitat cam toate capitalele Europei, dar și orașe mai mici, toate au "orașul vechi și orașul nou".
Cred că ar trebui păstrată zona în discuție ca "Orașul vechi" (cazinoul, policlinica veche - poate o renovare se impune, Hotelul Maestro, Sentinela).

Noul proiect poate fi alocat în zona "Lunca Dornelor".

Toate cele bune și sănătate.

CS drd. ing. Carmen Cătună
Institutul Național de Cercetări Economice " Costin C. Kirițescu" - INCE
Centrul de Economie Montană - CE-MONT

UAT MUNICIPIULVATRA DORNEI
Mihai Eminescu nr.17 Cod Postal: 725700
Tel: 0230375229/0230375517 Fax: 0230375170
e-mail: primaria@vatradornei.ro

NR. 29583 din 19.11.2020

Către,

PAROHIA SF. TREIME, Pr. Dr. docent Mihai Valică

Catedrala Vatra Dornei, Mun. Vatra Dornei

Prin prezenta, drept răspuns la adresa dumneavoastră din 18.11.2020, înregistrată la UATM Vatra Dornei sub nr. 29583 din 18.11.2020, referitoare la dezbaterea publică asupra propunerii PUZ de Modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro), într-o zonă de protecţie a monumentelor, conform PV (de afişare) nr. 26492 din 26.10.2020, cu termen până la data de 19.11.2020, vă comunicăm umătoarele:

- Adresa dumneavoastră va fi anexată la raportul de informare şi consultare a publicului privind avizarea documentaţiei : Plan Urbanistic Zona *"INTOCMIRE PUZ – MODERNIZARE, REAMENAJARE, EXTINDERE, REAMENAJARE (HOTEL MAESTRO)" amplasament str. Republicii, nr. 1A., CF. 38676, Mun. Vatra Dornei, Jud Suceava* înaintată către Comisia de Urbanism a Consiliului local al Mun. Vatra Dornei, afişată la avizierul Primăriei Mun. Vatra Dornei, pe site-ul Primăriei Mun. Vatra Dornei în secţiunea documente publice şi dezbatere publică secţiunea Urbanism.
- In momentul de faţă vom urma cursul documentaţiei în procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei nr. 74 din 30.03.2017 conform Ordinului cu nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.
- Veţi fi anunţati în timp util despre locul , data şi ora la care va avea loc şedinţa publică a Consiliului Local a Mun Vatra Dornei.

Primar:
Ilie Bonches

Consilier Urbanism:
Arh. Andra Dudici

NR. 29583/18.11.2020

Subject **Referitor la adresa nr. 26492/26.10.2020**

From [redacted]

To <primaria@vatra-dornei.ro>

Date 2020-11-18 11:00

OO

DNA. DUDICI A
18.11.2020

Proiectul în cauză încalcă Legea 422 din 18 Iulie 2001, art. 8 și 59.

Parohia Sf. Treime se opune categoric acestui proiect total neinspirat și neavenit.

Comentariile sunt de prisos.

Pr. dr. docent Mihai VALICĂ

UAT MUNICIPIULVATRA DORNEI
Mihai Eminescu nr.17 Cod Postal: 725700
Tel: 0230375229/0230375517 Fax: 0230375170
e-mail: primaria@vatradornei.ro

NR. 29597 din 19.11.2020

Către,

ARHIEPISCOPIA SUCEVEI ŞI RĂDĂUŢILOR

Prin prezenta, drept răspuns la adresa dumneavoastră din 18.11.2020, înregistrată la UATM Vatra Dornei sub nr. 29597 din 18.11.2020, referitoare la dezbaterea publică asupra propunerii PUZ de Modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro), într-o zonă de protecţie a monumentelor, conform PV (de afişare) nr. 26492 din 26.10.2020, cu termen până la data de 19.11.2020, vă comunicăm umătoarele:

- Adresa dumneavoastră va fi anexată la raportul de informare şi consultare a publicului privind avizarea documentaţiei : Plan Urbanistic Zona *"INTOCMIRE PUZ – MODERNIZARE, REAMENAJARE, EXTINDERE, REAMENAJARE (HOTEL MAESTRO)" amplasament str. Republicii, nr. 1A., CF. 38676, Mun. Vatra Dornei, Jud Suceava* înaintată către Comisia de Urbanism a Consiliului local al Mun. Vatra Dornei, afişată la avizierul Primăriei Mun. Vatra Dornei, pe site-ul Primăriei Mun. Vatra Dornei în secţiunea documente publice şi dezbatere publică secţiunea Urbanism.
- In momentul de faţă vom urma cursul documentaţiei în procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei nr. 74 din 30.03.2017 conform Ordinului cu nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.
- Veţi fi anunţati în timp util despre locul , data şi ora la care va avea loc şedinţa publică a Consiliului Local a Mun Vatra Dornei.

Primar:
Ilie Boncheş

Consilier Urbanism:
Arh. Andra Dudici

ANA DUDICIA.
18.11.2020

MITROPOLIA MOLDOVEI ŞI BUCOVINEI

29.592. 18.11.20

ARHIEPISCOPIA SUCEVEI ŞI RĂDĂUŢILOR
STR. IANCU FLONDOR, Nr.2
720027-SUCEAVA

Nr. 70 din 18.11.2020

Sector Monumente - Patrimoniu

Către,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI VATRA DORNEI
În atenţia d-lui Primar Ilie Boncheş,

În urma solicitării Primăriei Vatra Dornei de a ne exprima un punct de vedere cu privire la construirea unui hotel, cu regimul maxim de înălţime D+P+5E, în imediata apropiere a clădirii Cazinoului Vatra Dornei, pe locaţia actuală a *Hotelului Maestro*, ca urmare a dispoziţiei Înalpreasfinţitului Părinte Calinic, Arhiepiscop al Sucevei şi Rădăuţilor, a fost constituită o comisie formată din: Arhid. Vasile Demciuc, consilier eparhial la Sector Monumente-Patrimoniu, ing. Ciprian Muscă, consilier la Sector Agro-Forestier, ing. Mihaela Bogleş şi arh. Bianca Leonte, de la Sector Construcţii, care să analizeze la faţa locului impactul proiectului asupra clădirii monument istoric Cazinoul Vatra Dornei, cod LMI: SV-II-M-A-05670.

Ca urmare, comisia s-a deplasat în ziua de 16.11.2020 la faţa locului şi a constatat urmatoarele:

Proiectul de arhitectură propus intră sub incidenţa Legii nr. 422 din 18 iulie 2001 privind Protejarea Monumentelor Istorice. Este încălcat în mod special articolul 59 din această lege, articol ce prevede faptul că "zona de protecţie este delimitată cu o rază de 100 metri în localităţi urbane, măsurată de la limita exterioară, de jur-împrejurul monumentului istoric" prin care este interzisă cu desăvârşire orice construcţie nouă în această zonă.

Întrucât s-a constatat la faţa locului că distanţa dintre edificiul propus a se construi şi clădirea Cazinoului este mai mică de 15 m, nu se poate efectua nici un fel de construcţie în această zonă.

Vă reamintim faptul că potrivit articolului 16 din Constituţie care prevede că „nimeni nu este mai presus de lege", vă rugăm respectuos să luaţi act de cele mai sus menţionate.

DIN ÎNCREDINŢAREA ÎNALTPREASFINŢITULUI PĂRINTE CALINIC,
ARHIEPISCOP AL SUCEVEI ŞI RĂDĂUŢILOR

Consilier Eparhial
Arhid. Vasile Demciuc

MITROPOLIA MOLDOVEI ŞI BUCOVINEI • ARHIEPISCOPIA SUCEVEI ŞI RĂDĂUŢILOR •

Consilier Eparhial
Ing. Ciprian Muscă

Ciprian-Dumitru Muscă
Semnat digital de Ciprian-Dumitru Muscă
Data: 2020.11.18 11:42:09 +02'00'

29370/17.11.2020

ANA DUDICIA
17.11.2020

În atenţia
Domnului Primar Ilie Boncheş,
Consiliului Local

17.11.2020

Motivul pentru care vă adresăm această scrisoare deschisă este cauzat de dezbaterea publică asupra propunerii PUZ de Modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro), într-o zonă de protecţie a monumentelor, conform PV (de afişare) din data de 26.10.2020.

Consultând documentaţia pusă la dispoziţie pe site-ul primăriei, nu am găsit ataşate regulamentul de urbanism (eventual CU) şi avizul de oportunitate cu nr. 14382 din 31.05.2019 la care face referire memoriul PUZ-ului, pentru a putea face o comparaţie între ceea ce prevede acum regulamentul de urbanism şi ceea ce doreşte să se implementeze. Cu toate acestea, din memoriu înţelegem că terenul studiat face parte din UTR 10 - Zona instituţii publice şi servicii, subzona Is - subzona instituţii şi servicii. Tot în memoriu se specifică că în acest UTR este instituită o interdicţie de construire până la elaborarea unui PUZ.

Ţinând cont de caracterul zonei de protecţia a monumentelor în care se află terenul studiat, şi făcând referire la *Art. 31.3.* din legea *350/2001 actualizată* - *"Zonele asupra cărora s-a instituit un anumit regim de protecţie sau interdicţie, care nu pot fi suficient reglementate prin Planul urbanistic general, se vor evidenţia/delimita în cadrul acestuia în vederea detalierii prin planuri urbanistice zonale. (articol introdus prin art. I pct. 8 din O.G. nr. 27/2008, în vigoare de la 1 septembrie 2008)"*, considerăm că acest PUZ nu studiază întreaga zonă cu valori istorice şi arhitecturale. PUZ-ul ar trebui realizat la nivelul întregului UTR 10, nu pe o subzonă a acestuia care se doreşte a fi transformată mai apoi în UTR Is. Amintim vecinătăţile, cu excepţia clădirii monument - Izvorul Unirea (categ. B) care se doreşte a fi extins: Cazinoul Băilor (categ. A) - 12m, Clădirea Izvorului Santinela (categ. A) - 55m, Clădirea Băilor (categ. B) - 50m, Grupul statuar: Eminescu, Caragiale, Sadoveanu, Enescu, Porumbescu, Kogălniceanu, Negri, Russo din Parcul Staţiunii Balneare (categ. B) - 30m, Hotel Carol (categ. B) - 90m, Gara Băi (categ. B) - 150m, Zona veche comercială a oraşului (str. Luceafărului) - 140m. Planşele puse la dispoziţie pe site-ul primăriei nu prezintă o linie clară de demarcare a acestui UTR 10 din care face parte subzona analizată.

Bilanţul teritorial comparativ:

	Existent	Propus prin PUZ
Regim de înălţime	D+P+E+M	(S)D+P+7E
P.O.T.	33,16 %	70%
C.U.T.	1,02	4
Suprafaţă teren	637,00 mp - 100 %	637,00 mp - 100 %
Circulaţii auto-pietonale	425,78 mp - 66,84 %	
Spaţii verzi	0,00 mp - 0 %	2 %
Suprafaţă desfăşurată	648,83 mp	2595,32 mp
Înălţime maximă	13,60 m	25 m
Înălţime la cornişă	9,00 m	
	UTR 10	UTR Is

Conform Regulament local de urbanism aferent PUG al Municipiului Vatra Dornei (preluat din memoriu), zona care face obiectul studiului se află în zona funcţional rezidenţială, UTR10, iar funcţiunile complementare admise zonei funcţionale sunt instituţii publice şi servicii compatibile cu functiunea de locuire, spaţii verzi amenajate, accese pietonale, carosabile şi parcaje, mica industrie şi alte activitati nepoluante.
Iar conform *HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism*, şi a destinaţiei zonei în care urmează să fie amplasată construcţia, POT-ul maxim este de 40%. În plus, tot conform acestei hotărâri avem următoarele condiţionări:
4.10.1. – Pentru construcţiile de turism vor fi prevăzute accese carosabile separate pentru utilizatori, personal şi acces tehnic de întreţinere.
5.10.1. – Pentru toate categoriile de construcţii de turism vor fi prevăzute locuri de parcare, în funcţie de tipul de clădire şi de categoria de confort, 1-4 locuri de parcare la 10 locuri de cazare.
6.7. – Pentru construcţii de turism şi agrement vor fi prevăzute spaţii verzi şi plantate, în funcţie de destinaţie şi de gradul de confort, dar nu mai puţin de 25% din suprafaţa totală a terenului.

Chiar dacă, *articolul 32.7* din *legea 350/2001 actualizată*, permite modificarea cu 20% a coeficientului de utilizare al terenului (CUT) stabilit prin PUG, tot nu s-ar putea ajunge la indicii propuşi prin acest PUZ (POT 70%, CUT 4, Hmax - 25m), eliminarea parcărilor şi reducerea spaţiului verde la 2% - indici prezentaţi în tabel.

După cum reiese din memoriu, înălţimea maximă propusă este de 25 de m, cu 1,5m mai înaltă decât în exemplul ilustrat, şi cu 8m mai înaltă decât cornişa clădirii Cazinoului, clădire monument de categoria A, aflat la 12m faţă de clădirea propusă.

Un alt neajuns al acestui PUZ este faptul că nu impune realizarea unui număr minim de locuri de parcare corespunzător cu funcţiunea propusă şi nici nu impune un acces carosabil direct. Accesul auto se propune printr-o parcare publică de 7 locuri, aflată în vecinătatea accesului principal în parcul staţiunii, intrare suficient de aglomerată în condiţiile actuale. De altfel, problematica parcării se poate observa pe întreaga stradă Republicii, care a devenit sufocată de maşini parcate inclusiv pe trotuare. Parcările publice sau private din zonă sunt arhipline, deoarece sunt subdimensionate şi sunt deja folosite de unităţile hoteliere din proximitate (Hotel Bradul, Hotel Călimani, Vila Franz Joseph, Vila Călimănel, Hotel Intus, Kaban, Hotel Carol) fără să luăm în calcul alte funcţiuni precum cele de alimentaţie publică sau recreere.

În concluzie,

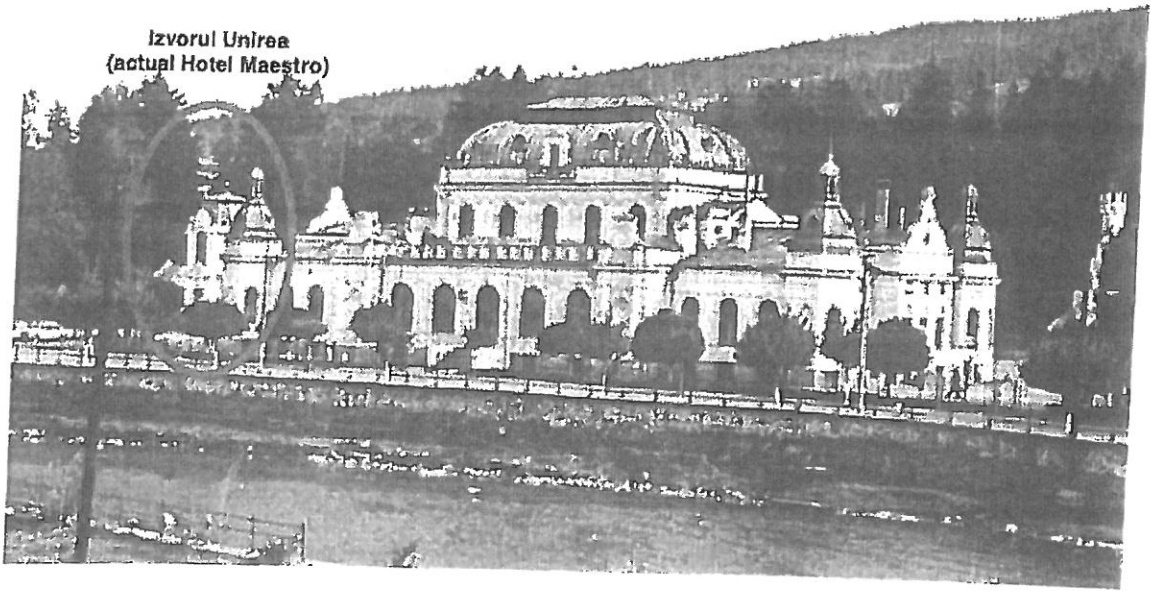
- Disfuncţionalităţile zonei pot fi anulate doar printr-un PUZ care să studieze întreaga zonă.
- Extinderea actuală a monumentului l-a denaturat profund, iar amplasarea în fundal a unui imobil supradimensionat, va accentua această denaturare.
- În fact, o analiză corectă a zonei ar impune aducerea monumentului la starea iniţială şi nu continuarea supraconstruirii unui lot foarte mic cu probleme de acces, parcare şi spaţiu verde.
- Este inacceptabilă folosirea domeniului public în beneficii private, aici vorbim nu numai de lipsa parcajelor ci şi despre retrageri de 60 de cm!, rezultatul fiind o construcţie cu înălţime de 25 m care este construită practic lipită de aleea principală de acces în parc.
- Din documentaţia afişată lipsesc CU, Avizul de Oportunitate, iar pe planşe lipsesc limitele UTR-urilor, culorile exprimate în legendă nu corespund cu cele din plan, iar data limită a consultării publicului nu este aceeaşi cu cea din PV - fapt care induce publicul în eroare.

Oraşul trebuie să îşi asume o viziune de dezvoltare urbanistică care îi poate recupera caracterul de staţiune balneară de interes naţional. Valoarea patrimoniul construit şi a memoriei locului primează în faţa raţiunilor economice iar datoria administraţiei este de a le proteja. În acelaşi timp, investitorii trebuie susţinuţi şi consiliaţi în a înţelege limitările contextului şi necesitatea respectării reglementărilor urbanistice.

Ioana Aleseei,
Preşedinte Asociaţia Redescoperă Vatra Dornei

REDESCOPERĂ
VATRA DORNEI

Clădirea Cazinoul Băilor (monument categ. A) şi Clădirea Izvorului Unirea (categ. B)



Clădirea Izvorului "Unirea"

Parcarea publică din fața Hotelului Maestro

Acces Parc Central - str. Republicii

UAT MUNICIPIULVATRA DORNEI
Mihai Eminescu nr.17 Cod Postal: 725700
Tel: 0230375229/0230375517 Fax: 0230375170
e-mail: primaria@vatradornei.ro

NR. 29370 din 17.11.2020

Către,

Doamna Ioana Aleseei

Prin prezenta, drept răspuns la adresa dumneavoastră din 17.11.2020, înregistrată la UATM Vatra Dornei sub nr. 29370 din 17.11.2020, referitoare la dezbaterea publică asupra propunerii PUZ de Modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro), într-o zonă de protecţie a monumentelor, conform PV (de afişare) nr. 26492 din 26.10.2020, cu termen până la data de 19.11.2020, vă comunicăm umătoarele:

- UATM Vatra Dornei nu are la momentul încheierii prezentei un regulament de urbanism în format electronic, se va avea în vedere în viitorul apropiat publicarea acestuia, cu toate acestea orice persoană interesată are posibilitatea să solicite eliberarea unei copii a acestui regulament;
- Având în vedere faptul că CU conţine date cu caracter personal protejate prin Regulamentul (UE) 2016 / 679 aplicabil din 25 mai 2018, s-a preferat să se evite publicarea acestuia, dar din nou orice persoană interesată poate să aibă acces la acest document, în urma depunerii unei cerei/solicitări scrise formulate în baza prevederilor Legii 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public;
- Deasemenea, Cererea de depunere a documentaţiei chiar dacă a fost înregistrată de către solicitant la data de 23.10.2020 ea a fost înaintată către UATM Vatra Dornei la data de 26.10.2020, data la care a fost emis Procesul Verbal de afişare şi publicat pe site-ul instituţiei, cererea de afişare fiind distinctă de Procesul Verbal de Afişare, termenul acordat dezbaterii publice fiind de 25 de zile, calculate de la emiterii procesului verbal e afişare, respective 26.10.2020.
- Vă înaintăm ataşat Avizul de oportunitate nr. 14382 din data de 03.06.2019.

- Vă mulţumim pentru sesizarea dumneavoastră, aceasta va fi înaintată Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei pentru dezbatere şi va fi inclusă în raportul de informare şi consultare a publicului.

Cu aleasă consideraţie,

Primar:

Ilie Boncheş

Consilier Juridic:

Jr. Cătălin Dudici

Consilier Urbanism:

Arh. Andra Dudici

UAT MUNICIPIULVATRA DORNEI
Mihai Eminescu nr.17 Cod Postal: 725700
Tel: 0230375229/0230375517 Fax: 0230375170
e-mail: primaria@vatradornei.ro

NR. 30007 din 19.11.2020

Către,

LECA NECULAI

Prin prezenta, drept răspuns la adresa dumneavoastră din 18.11.2020, înregistrată la UATM Vatra Dornei sub nr. 30007 din 19.11.2020, referitoare la dezbaterea publică asupra propunerii PUZ de Modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro), într-o zonă de protecţie a monumentelor, conform PV (de afişare) nr. 26492 din 26.10.2020, cu termen până la data de 19.11.2020, vă comunicăm umătoarele:

- Adresa dumneavoastră va fi anexată la raportul de informare şi consultare a publicului privind avizarea documentaţiei : Plan Urbanistic Zona *"INTOCMIRE PUZ – MODERNIZARE, REAMENAJARE, EXTINDERE, REAMENAJARE (HOTEL MAESTRO)" amplasament str. Republicii, nr. 1A., CF. 38676, Mun. Vatra Dornei, Jud Suceava* înaintată către Comisia de Urbanism a Consiliului local al Mun. Vatra Dornei, afişată la avizierul Primăriei Mun. Vatra Dornei, pe site-ul Primăriei Mun. Vatra Dornei în secţiunea documente publice şi dezbatere publică secţiunea Urbanism.
- In momentul de faţă vom urma cursul documentaţiei în procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei nr. 74 din 30.03.2017 conform Ordinului cu nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.
- Veţi fi anunţati în timp util despre locul , data şi ora la care va avea loc şedinţa publică a Consiliului Local a Mun Vatra Dornei.

Primar:
Ilie Bonches

Consilier Urbanism:
Arh. Andra Dudici

Subject **Modernizare hotel...**
From [redacted]
Date 2020-11-19 11:34

DNA Judicia
19.11.2020

Parerea mea,sigur,subiectiva, este ca perimetrul existent construit in zona parcului trebuie pastrat si protejat asa cum este.Are farmecul si parfumul vremurilor,atat de apreciat de cei ce-l viziteaza si nu trebuie amestecat cu "modernismele". Inchipuiti-va cat se pierde din suprefata verde, nu numai pentru perioada de santier dar si dupa ,fiind necesare noi cai de acces auto pentru servicii edilitar-gospodaresti. Constructii noi pot fi realizate in afara perimetrului pomenit mai sus.

Ing. LECA NECULAI

UAT MUNICIPIULVATRA DORNEI
Mihai Eminescu nr.17 Cod Postal: 725700
Tel: 0230375229/0230375517 Fax: 0230375170
e-mail: primaria@vatradornei.ro

NR. 29822 din 19.11.2020

Către,

TODASCĂ BOGDAN

Prin prezenta, drept răspuns la adresa dumneavoastră din 18.11.2020, înregistrată la UATM Vatra Dornei sub nr. 29822 din 19.11.2020, referitoare la dezbaterea publică asupra propunerii PUZ de Modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro), într-o zonă de protecţie a monumentelor, conform PV (de afişare) nr. 26492 din 26.10.2020, cu termen până la data de 19.11.2020, vă comunicăm umătoarele:

- Adresa dumneavoastră va fi anexată la raportul de informare și consultare a publicului privind avizarea documentației : Plan Urbanistic Zona *"INTOCMIRE PUZ – MODERNIZARE, REAMENAJARE, EXTINDERE, REAMENAJARE (HOTEL MAESTRO)" amplasament str. Republicii, nr. 1A., CF. 38676, Mun. Vatra Dornei, Jud Suceava* înaintată către Comisia de Urbanism a Consiliului local al Mun. Vatra Dornei, afișată la avizierul Primăriei Mun. Vatra Dornei, pe site-ul Primăriei Mun. Vatra Dornei în secțiunea documente publice și dezbatere publică secțiunea Urbanism.
- In momentul de față vom urma cursul documentației în procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei nr. 74 din 30.03.2017 conform Ordinului cu nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.
- Veți fi anunțati în timp util despre locul , data și ora la care va avea loc ședința publică a Consiliului Local a Mun Vatra Dornei.

Primar:
Ilie Bonchеș

Consilier Urbanism:
Arh. Andra Dudici

DNA DUDICI A
19.11.2020

Gmail

Andra Cusnir <andra.cusnir@gmail.com>

Fwd: In privința proiectului "Hotel Maiestro"

1 mesaj

primaria@vatra-dornei.ro <primaria@vatra-dornei.ro>
Către: Andra Dudici <andra.cusnir@gmail.com>

20 noiembrie 2020, 08:39

-------- Original Message --------
Subject: In privința proiectului "Hotel Maiestro"
Date: 2020-11-19 19:14
To: primaria@vatra-dornei.ro

Clădirea de hotel propusă în proiectul - Modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro) în sine este o ideie bună, problema este locul și zona în care este amplasată.
Cladirea studiata, este monument istoric de categoria B și face parte din ansamblul arhitectural al Stațiunei balneare din Vatra Dornei construit în 1896-1898 după proiectul arhitectului vienez de origine română Peter Paul Brang.
Stațiunea balneară, a avut o importanță deosebită pentru oraș, ca urmare a dezvoltării stațiunei, Vatra Dornei a fost declarată oraș în Imperiului Austro-Ungar la 17 decembrie 1907.
În ansamblul respective pe lângă hotelul Maestro (fost Izvor „Unirea") fac parte deasemenea: Cladirea Băilor, Cazinoul Băilor, Hotel Carol (fosta Vila 1) și Izvorul „ Santinela". Toate clădirile acestea ulterior au devenit monumente istorice.
În proiectul Modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro) se dorește realizarea unei cladiri, care va deveni un accent și un simbol în zona studiată, însă în zona respectivă deja există accente și simboluri - Cazinoul Băilor și Izvorul „ Santinela" sunt singurele monumente de categoria A din oraș...
Prin amplasarea clădirii propuse, va fi afectată zona Parcului Central, „zona a localității cu o valoare peisagistică deosebită, care este principalul loc de punere în valoare a microclimatului stațiunii, întrunind calitațile specifice de parc balnear, prin oferirea unor conditii optime de odihnă și refacere în aer liber, promenadă, divertisment și chiar cură de plimbare activă (cură de teren)". Apare problema punerii în valoare a fondului construit existent și respectarea regulilor de compozitie arhitectural-urbanistica a zonei. Aspectul exterior al clădirii propuse intra în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile arhitecturii existente.
În ziua de azi există îmbinare între arhitectura istorică și cea contemporană. Doar că modificările acestea se aplică atunci când păstrarea monumentului istoric este imposibilă sau clădirea își pierde utilitatea funcțională, deoarece arhitectura trebuie să corespundă cerințelor de funcționare contemporane.
Pe lângă aspectul architectural, apare problema aglomerației zonei respective. Clădirea studiată se află în zona de promenadă, la intrare în parcul central şi capătul de perspectivă dinspre centrul oraşului. Zona deja este foarte aglomerată, hotelul de 9 etaje o să ducă la supraaglomerarea zonei și va provoca probleme de circulație deoarece nu sunt suficiente locuri de parcare.
Soluția ideală ar fi păstrarea și restaurarea monumentului existente iar hotelul proiectat să fie construit într-o zonă mai potrivită pentru un hotel cu o asemenea capacitate.
Vă scriu in urma unor consultări cu diverși profesori universitari și arhitecți . Sper să luati în considerare cele menționate . Mulțumesc anticipat.

Trimis de pe iPhone-ul meu

UAT MUNICIPIULVATRA DORNEI
Mihai Eminescu nr.17 Cod Postal: 725700
Tel: 0230375229/0230375517 Fax: 0230375170
e-mail: primaria@vatradornei.ro

NR. 29735 din 19.11.2020

Către,

IRIMIA LAURA

Prin prezenta, drept răspuns la adresa dumneavoastră din 18.11.2020, înregistrată la UATM Vatra Dornei sub nr. 29735 din 19.11.2020, referitoare la dezbaterea publică asupra propunerii PUZ de Modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro), într-o zonă de protecţie a monumentelor, conform PV (de afişare) nr. 26492 din 26.10.2020, cu termen până la data de 19.11.2020, vă comunicăm umătoarele:

- Adresa dumneavoastră va fi anexată la raportul de informare şi consultare a publicului privind avizarea documentaţiei : Plan Urbanistic Zona *"INTOCMIRE PUZ – MODERNIZARE, REAMENAJARE, EXTINDERE, REAMENAJARE (HOTEL MAESTRO)" amplasament str. Republicii, nr. 1A., CF. 38676, Mun. Vatra Dornei, Jud Suceava* înaintată către Comisia de Urbanism a Consiliului local al Mun. Vatra Dornei, afişată la avizierul Primăriei Mun. Vatra Dornei, pe site-ul Primăriei Mun. Vatra Dornei în secţiunea documente publice şi dezbatere publică secţiunea Urbanism.
- In momentul de faţă vom urma cursul documentaţiei în procedura privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului aprobată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Vatra Dornei nr. 74 din 30.03.2017 conform Ordinului cu nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism.
- Veţi fi anunţati în timp util despre locul , data şi ora la care va avea loc şedinţa publică a Consiliului Local a Mun Vatra Dornei.

Primar:
Ilie Bonches

Consilier Urbanism:
Arh. Andra Dudici

NR. 29735 /19.11.2020

Subject **PUZ Eurointersort - Modernizare, reamenajare, extindere, reconstruire (Hotel Maestro)**

From [redacted]

To primaria@vatra-dornei.ro <primaria@vatra-dornei.ro>

Date 2020-11-19 10:16

OO

DNA. DUDICI ANDREA

19.11.2020

Buna ziua,

Având în vedere faptul ca se da posibilitatea de participare la dezbaterea publica a proiectului de modernizare a hotelului Maestro, doresc sa va aduc la cunostinta faptul ca, având în vedere amplasamentul, aceasta modernizare ar aduce daune estetice majore peisajului din parc si centru din Vatra Dornei fiindca nu corespunde absolut deloc arhitecturii existente.

Avest proiect nu respecta nici o uniformitate arhitecturala cu constructiile deja existente si nu se încadreaza absolut deloc în mediul înconjurator în care este propus.

In caz ca parerea publiului conteaza, va multumesc anticipat sa tineti cont si de a mea în timpul dezbaterii!

Laura Irimia