



● LIMITE  
 ■ LIMITA PUZ  
 — LIMITA DE PROPRIETATE

● FUNCȚIUNI ALE CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE  
 ■ CLADIRI EXISTENTE - LOCUINTE COLECTIVE P+4  
 ■ CLADIRI EXISTENTE - MAGAZIN KAUF-LAND  
 ■ CLADIRI EXISTENTE - PENSUNEA IRIS  
 ■ CLADIRI EXISTENTE - GARAJE AUTO

● CATEGORII TEREN DUPA FOLOSINTA ZONIFICARE  
 ■ TERENURI CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCȚII  
 ■ TERENURI CATEGORIA DE FOLOSINTA CURS DE APA

● CIRCULATII  
 ■ DN17, Strada 22 Decembrie - asfalt, stare buna + inchinare

● REGIM DE INALTIME  
 P CONSTRUCȚII PARTER  
 P+1,4E CONSTRUCȚII PARTER+1,4 ETAJE

● STAREA CONSTRUCȚIILOR  
 ● CONSTRUCȚII AFILATE IN STARE BUNA  
 ● CONSTRUCȚII AFILATE IN STARE MEDIE  
 ● CONSTRUCȚII AFILATE IN STARE PROASTA

● STAREA CONSTRUCȚIILOR  
 ▲ ACOPERIRE TIP SARPANTINA  
 ■ ACOPERIRE TIP TERASA

**DISFUNCȚIONALITATI**

DISFUNCȚIONALITATI	ZONAL LOCAL PRIORIT. OBSERVATI
stare strazi, profile necorespunzatoare	NU
intersecții conflictuale	NU
stăruinți între funcțiuni	NU
starea fondului construit	NU
ocuparea terenurilor, spații libere	DA
condiții dificile de fundare	NU
riscuri naturale și antropice	NU
surse de poluare	NU
rețele utilități (apa, canalizare, curent, gaz, telefonie)	NU

**S.C. CONTRAST STUDIO SRL**  
 CUI 354290493482 793205  
 07454463072  
 www.atelieruldearhitectura.ro  
 proiectare@atelieruldearhitectura.ro; 081894

Set proiect	Arh. Alexandru IGNATEL	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000	<b>TITLU PLANSA:</b> SITUAȚIA EXISTENTA
Intocmit	Arh. Dan Lucian POIANA		Data: 2019	
Desenat	Arh. Alexandru IGNATEL			<b>PROIECT</b> 26/2019 <b>FAZA</b> PUZ <b>PLANSĂ</b> 2

**BENEFICIAR, AMPPLASAMENT:** SC NICIMAN SA  
 str. 22 Decembrie numărul 22C, mun. Vatra Dornei,  
 județul Suceava, NC 30010