

INVENTAR COORDONATE SUPRAFATA TEREN
SISTEM DE PROIECTIE STEREO1970

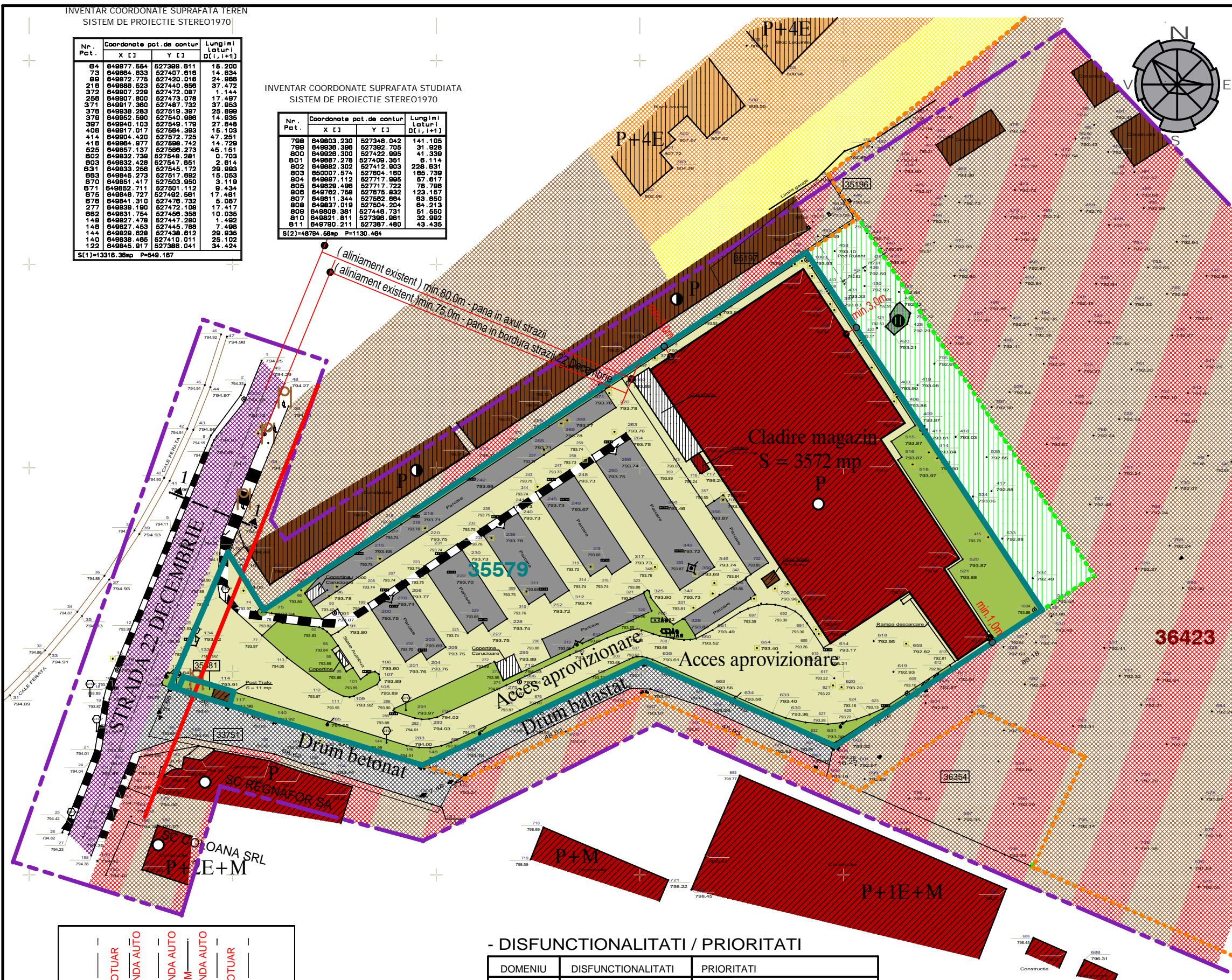
Nr. Pat.	Coordonate pct.de contur	Lungimi (Laturi D(1,1+1))
	X [3] Y [3]	
64	849877.554 527399.811	15.200
73	849884.639 527407.818	14.834
69	849872.775 527420.018	24.986
218	849886.523 527440.865	37.472
372	849807.229 527473.087	1.144
256	849807.800 527473.078	17.497
371	849817.380 527487.732	37.953
376	849838.283 527515.387	25.989
379	849852.580 527549.985	14.835
397	849840.103 527549.178	27.848
408	849817.017 527584.393	15.103
414	849804.420 527572.725	47.261
418	849884.977 527598.742	14.729
825	849887.137 527586.273	45.151
802	849832.739 527548.281	0.703
803	849832.428 527547.851	2.814
831	849833.256 527545.172	29.993
863	849845.273 527517.922	15.053
870	849851.417 527503.950	3.119
871	849852.711 527501.112	8.434
875	849848.727 527492.581	17.481
878	849841.310 527478.732	5.087
277	849839.180 527472.108	17.417
882	849831.754 527456.358	10.035
148	849827.478 527447.250	1.422
148	849827.463 527445.788	7.498
144	849829.828 527438.812	29.935
140	849838.485 527410.011	25.102
122	849845.817 527389.041	34.422

S(1)=13316.38mp P=548.187

INVENTAR COORDONATE SUPRAFATA STUDIATA
SISTEM DE PROIECTIE STEREO1970

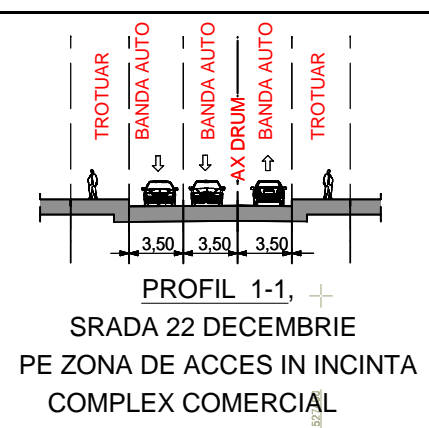
Nr. Pat.	Coordonate pct.de contur	Lungimi (Laturi D(1,1+1))
	X [3] Y [3]	
788	849803.230 527348.042	141.105
789	849838.398 527382.705	31.928
800	849828.300 527422.985	41.339
801	849887.278 527409.351	8.114
802	849882.302 527412.903	228.931
803	850007.874 527804.180	185.739
804	849887.112 527717.985	57.817
805	849829.498 527717.722	78.788
806	849782.758 527875.832	123.187
807	849811.344 527582.884	83.850
808	849837.019 527504.204	84.213
809	849808.381 527448.731	51.550
810	849821.811 527398.981	32.982
811	849780.211 527387.480	43.435

S(2)=48784.58mp P=1130.484



LEGENDA

- LIMITE
 - LIMITA ZONA DE STUDIU PRIN P.U.Z.
 - LIMITA TEREN AFLAT IN PROPRIETATEA SC KAUFAND ROMANIA SCS IN SUPRAFATA DE 13.508,0mp
 - LIMITA TEREN CU NUMAR CADASTRAL 36423 AFLAT IN PROPRIETATEA SC REGNAFOR SA
 - LIMITA TEREN IN SUPRAFATA DE 1600 mp. DETINUT PRIN ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE (NR.893/12.04.2017)
- ANALIZA FUNCTIONALA ZONIFICARE CONFORM PUG ACTUAL VATRA DORNEI
 - ZONA MIXTA DE SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI AGRICOLE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE/UNITATI AGRICOLE
 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MEDIU DE INALTIME
 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU REGIM MIC DE INALTIME
 - CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNEA DE PRESTARI SERVICII, SERVICII COMERCIALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ZONEI INDUSTRIALE, (DEPOZITE, CLADIRI ADMINISTRATIVE, etc.)
 - CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTE COLECTIVE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE CARE URMEAZA A FI DEMOLATE
 - TEREN DETINUT PRIN ANTECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUTENTIFICAT CU NR. 893/12.04.2017
 - ZONIFICARE IN INCINTA PROPRIETATII SC KAUFAND ROMANIA SCS
 - CLADIRE COMERCIALA - MAGAZIN COMERCIAL KAUFAND SI IMBISS, CU REGIM DE INALTIME PARTER
 - CIRCULATII PIETONALE, AUTO CLIENTI SI APROVIZIONARE
 - CONSTRUCTII DE TIP COPERTINE
 - POST TRAFU
 - PARCARI
 - SPATII PLANTATE
 - ALINIAMENT AL ZONEI EXISTENT
- REGLEMENTARI APROBATE PRIN HCL 167/30.09.2013
 - RETRAGERI DE LA ALINIAMENT - min.75m (si min. 80 din axul strazii 22 DECEMBRIE)
 - ALINIAMENT LATERAL STANGA (nord vest) - min. 3,0m
 - ALINIAMENT LATERAL DREAPTA (sud est) - min. 1,0m
 - ALINIAMENT POSTERIOR (nord est) - min. 3,0m
 - P.O.T. = 45%; C.U.T. = 0,45mpADC/mp teren; Hmaxim = 8.50m
- CIRCULATII
 - DRUM DE ACCES AUTO SI PIETONAL MAJOR AL ZONEI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - DRUM DE ACCES SECUNDAR, PARTIAL BETONAT
 - TRASEE PIETONALE EXISTENTE
- STAREA CLADIRILOR
 - CONSTRUCTII AFLATE IN STARE BUNA
 - CONSTRUCTII AFLATE IN STARE MEDIOCRA
 - CONSTRUCTII AFLATE IN STARE REA
- REGIM DE INALTIME
 - P, P+1E.... REGIM DE INALTIME EXISTENT AL ZONEI



- DISFUNCTIONALITATI / PRIORITATI

DOMENIU	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENULUI	- NU ESTE CAZUL	-RIDICAREA CALITATII FONDULUI CONSTRUIT PRIN APROBAREA UNOR INVESTITII NOI CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU ZONA
CIRCULATIE	- NU ESTE CAZUL	-MARIEREA CAPACITATII DE PARCARE IN INCINTA CENTRULUI COMERCIAL
SPATII PLANTATE	- PLANTATII DE ALINIAMENT MEDIU INTRETINUTE	- IMBUNATATIREA SISTEMULUI DE PLANTARE DIN PUNCT DE VEDERE FUNCTIONAL SI ESTETIC
MEDIU	- NU ESTE CAZUL	- REALIZAREA DE PLATFORME GOSPO - DARESTI - REALIZAREA RACORDARII LA UTILITATI

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
artca	S.C. ARTCA S.R.L. J22 / 762 / 1993	[Signature]	C.U.I.R 3915504	beneficiar:	S.C. REGNAFOR S.A. pentru SC KAUFAND ROMANIA SCS
					PR. NR. 11/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	in vederea	PLAN URBANISTIC ZONAL
SEF PROIECT	arh. IONEL C. OANCEA	[Signature]	1:1000	EXTINDERE CENTRU COMERCIAL, AMENAJARE PARCARE, AMENAJARE ACCES AUTO SI PIETONAL intravilan mun. VATRA DORNEI, strada 22 Decembrie	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	arh. IONEL C. OANCEA	[Signature]	DATA	titlu plansa:	PLANSA P1
DESENAT	ing.CORNELIA OANCEA	[Signature]	MAI 2017		SITUATIA EXISTENTA