

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL VATRA - DORNEI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului in suprafata de 31 mp, situat in Str.22 Decembrie f.n., proprietate privata a Municipiului Vatra Dornei si aprobarea documentatiei de licitatie**

Consiliul Local al municipiului Vatra Dornei ,  
intrunit in sedinta ordinara in data de 29 iulie 2021

Având în vedere referatul de aprobare nr. 20177/21.07.2021 prezentat de Primarul municipiului, raportul nr. 20178/21.07.2021 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local; Raportul de evaluare întocmit de către evaluator Bargaoanu Gabriel;

În temeiul art.334-339, art.341-art.346 și art. 363 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ; art.29 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale.

În temeiul art.129, alin.(2) lit.(c) și alin.(6), lit. (b), art.139 alin.(2) și alin.(3) lit.(a) art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1** - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 31 mp teren situat în Str. 22 Decembrie, f.n, proprietate privată a Municipiului Vatra Dornei, identic cu nr.cadastral 39754 din CF 39754.

**Art. 2** –Se aproba Raportul de evaluare al suprafeței de 31 mp teren situat în Str. 22 Decembrie, f.n., întocmit de către evaluator Birgaoanu Gabriel Romeo, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.3** Pretul de pornire la licitație al terenului menționat la art.1 este de 54 de euro/mp, conform raportului de evaluare întocmit.

**Art.4** Se aproba Caietul de sarcini pentru licitația publică de vânzare a terenului situat în Str. 22 Decembrie, în suprafața de 31 mp identic cu nr.cadastral 39754 din CF 39754, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.5** Se aproba Fișa de date pentru licitație publică de vânzare a terenului situat în Str. 22 Decembrie, f.n., în suprafața de 31 mp, identic cu nr.cadastral 39754 din CF 39754, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.6** Se aproba Cererea de înscriere pentru licitația publică de vânzare terenului situat în Str. 22 Decembrie, f.n., în suprafața de 31 mp, identic cu nr.cadastral 39754 din CF 39754, conform anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

**Art.7** Se aproba formularul de ofertă pentru licitația publică de vânzare a terenului situat în Str. 22 Decembrie, f.n., în suprafața de 31 mp, identic cu nr.cadastral 39754 din CF 39754, conform anexei nr.4 la prezenta hotărâre.

**Art.8** Se împuternicește primarul municipiului Vatra Dornei, să numească comisia de licitație pentru vânzarea terenului în suprafața de 31 mp teren situat în Str. 22 Decembrie, f.n.și să semneze contractul autentic de vânzare –cumpărare.

**Art.9** Primarul Municipiului Vatra Dornei, prin compartimentul cadastru și compartimentul juridic, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**DRANCA CEZAR ADRIAN**

**Contrasemneaza,**

**Secretar general al Municipiului Vatra Dornei**

**TURCU VASILE**

**Vatra Dornei**

**29.07.2021**

**Nr.117**

**CAIET DE SARCINI**

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a suprafeței de 31 mp teren proprietate privată a Municipiului Vatra Dornei, situat în Str.22 Decembrie f.n.**

**CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII**

Imobilul care urmează a fi vândut se află situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei, a suprafeței de 31 mp teren situat în Str.22 Decembrie f.n., identic cu nr.cadastral 39754 din CF 39754 domeniul privat al municipiului Vatra Dornei.

**Cap. II. MOTIVATIA VÂNZĂRII**

2.1.Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea unor bunuri-terenuri sunt următoarele:

2.2.-prevederile art. 363 din OUG nr.57/2019 privind codul administrativ prevede ca:”(1) Vânzarea bunurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se face prin licitație publică, organizată în condițiile prevăzute la art. 334-346, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel”;

**Cap. III.ORGANIZATORUL LICITATIEI**

**Municipiul Vatra Dornei tel:0230/375229;fax:0230/375170;**

3.1. Pretul de pornire la licitație este de 54 euro conform, raportului de evaluare întocmit de către ing.Bargaoanu Gabriel Romeo.

3.2. Garanția de participare la licitație este de 10 % din pretul de pornire.Garanția depusă de ofertantul câștigător se retine de vânzător până în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare urmând ca după această dată garanția să constituie avans din pretul de vânzare datorat de cumpărător.

3.3.Valoarea adjudecată va fi achitată integral la momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare.Cumpărătorul va achita intergal până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică , dar nu mai mult de 20 de zile de la data adjudecării imobilului în urma licitației publice.

3.4 Solicitarea clarificărilor legate de procedura de licitație se va depune până cel târziu cu 3 zile calendaristice, înainte de data depunerii documentelor și înscrierea la licitație.

3.5 Transmiterea răspunsurilor pentru clarificările solicitate, se vor depune până cel târziu cu o zi înainte de data depunerii documentelor și înscrierea la licitație.

3.6 Comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări și după caz, completări ale documentelor prezentate de către ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei

3.7. Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

3.8.Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

**3.9 Documentația de atribuire se va pune la dispoziția persoanei interesate, în baza unei cereri scrise, într-o perioadă care să nu depășească 4 zile lucrătoare de la primirea solicitării.**

4.0.Termenul limită de depunere a documentelor de participare la licitație este cel târziu cu două ore înainte de ora de începere a licitației, la sediul Primăriei Municipiului Vatra Dornei, Str.Mihai Eminescu nr.17, Registratura.

4.1 Taxa de participare la licitație este de 200 de lei. Documentele de participare la licitație pot fi achiziționate de la compartimentul juridic.

Cumparatorul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului .

#### **Cap. IV CUANTUMUL SI NATURA GARANTIILOR**

Participanții la licitație vor depune garanția de participare în cuantum de 10% din valoarea imobilului licitat, valoare rezultată din raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul ANEVAR , respectiv 167,4 de euro, la casieria Primăriei Mun. Vatra Dornei, stabilit la cursul leu euro din ziua plății),

#### **Cap. V. MODUL DE DESFĂȘURARE AL LICITAȚIEI**

**a) În ziua și la ora anunțată pentru desfășurarea licitației, președintele comisiei da citire publicațiilor în care a fost făcut anunțul de vânzare, condițiilor vânzării, listei participanților, prezintă modul de desfășurare a licitației și constată îndeplinirea /neîndeplinirea condițiilor legale de desfășurare .**

**b) Se deschid plicurile exterioare în ședința publică.**

**c) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicurilor exterioare cel puțin două oferte să fie valabile. În caz contrar se anulează procedura de licitație și se organizează o altă licitație.**

**d) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal .**

**e) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului verbal prevăzut la alin.(d) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.**

**f) Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.**

**g) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitație. Procesul verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.**

**h) În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.(g), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.**

**i) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale caror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.**

**j) Raportul prevăzut la alin.(h) depune la dosarul licitației.**

**k) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte , ținând seama de criteriile de atribuire și anume:**

- **Cel mai mare nivel al ofertei**
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- Protecția mediului înconjurător;
- Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Ponderea fiecărui criteriu:

- **Cel mai mare nivel al ofertei-40%**
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților-30%
- Protecția mediului înconjurător -20%
- Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -10%

**l) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasificați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.**

**m) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.**

**n) Pretul minim de pornire la licitație este de 1674 de euro/31 mp, conform raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul Anevar Ing. Bargaoanu Gabriel Romeo.**

o) Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a pretului de pornire la licitație.

p) Refuzul de a semna procesul verbal al licitației de către unul din ofertanți nu afectează valabilitatea acestuia. În cadrul procesului verbal este consemnat refuzul semnării, precum și orice altă observație.

q) În urma desfășurării licitației se întocmește procesul verbal de adjudecare.

r) Municipiul Vatra Dornei are dreptul de a anula licitația în următoarele situații:

1) Nu au fost depuse minim 2 oferte valabile;

2) Au fost prezentate oferte necorespunzătoare care :

- au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor;
- nu au fost elaborate și prezentate conform cerințelor din documentația de atribuire;
- ofertantul câștigător își revocă oferta;
- ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de vânzare cumpărare;
- contestația unui ofertant este admisă;

s) Garanția de participare se restituie ofertanților care nu au câștigat licitația.

#### Cap.VI CALENDARUL LICITAȚIEI

Lansarea anunțului publicitar data de \_\_\_\_\_

Licitația se va desfășura în data de \_\_\_\_\_, la sediul Primăriei Municipiului Vatra Dornei, Str. Mihai Eminescu nr. 17.

Înscrierea la licitație se va face în perioada \_\_\_\_\_ inclusiv, între orele 8,00 și 16,00 la sediul Primăriei Municipiului Vatra Dornei, din Str. Mihai Eminescu nr. 17

Deschiderea sedinței de licitație va avea loc în data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ camera 14.

#### Cap.VII INSTRUȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL DOCUMENTELOR

La licitație pot participa persoane fizice și juridice care au depus la sediul organizatorului licitației următoarele :

- cererea de participare
- formularul de ofertă
- documentele de capacitate

a) pentru persoanele fizice

- actul de identitate

- copie xerox după chitanțele care atestă plata taxei de participare de 200 de lei, și a garanției depuse de 10% din pretul de pornire al imobilului licitat respectiv 167,4 de euro/la cursul leu/euro din ziua plății.

- dovada că nu sunt în litigiu cu Municipiul Vatra Dornei

- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertanților și nu de aceștia personal.

- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii față de bugetul local al Municipiului Vatra Dornei.

b) pentru persoane juridice

- act constitutiv al societății (statut/ contract), certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare la Registrul Comerțului

- copie xerox după chitanțele care atestă plata taxei de participare de 200 de lei, și a garanției depuse de 10% din pretul de pornire al imobilului licitat respectiv 167,4 de euro/la cursul leu/euro din ziua plății.

- dovada că nu sunt în litigiu cu Municipiul Vatra Dornei

- ultimul bilanț contabil vizat de DGFPCFS, raportarea semestrială și ultima balanță de verificare

- certificat fiscal prin care să se ateste faptul că nu are datorii către bugetul Local al Municipiului Vatra Dornei.

- actul autentic de reprezentare, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuternicitii ofertanților și nu de aceștia personal.

- Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al societății din care să rezulte că acesta nu este în stare de reorganizare judiciară sau faliment.

Scrisoare de bonitate financiara, eliberata de catre o banca comerciala romana.

## **Cap.VIII INSTRUCIUNI PRIVIND DEPUNEREA DOCUMENTELOR**

**1)Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.**

**2)Ofertele se redacteaza in limba romana**

3) Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

(4) Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

(5) Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

(6) Oferta va fi depusă într-un singur exemplar care trebuie să fie semnat de către ofertant.

(7) Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

(8) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

(9) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

(10) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

(11) Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

(12) Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

(13) Deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal întocmit de către secretarul comisiei de evaluare prin care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora de la licitație

(14) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

(15) Comisia de evaluare are dreptul de a solicita clarificări, și, după caz, completări ale documentelor prezentate de către ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(16) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către autoritatea contractantă ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(17) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(18) Autoritatea contractantă nu are dreptul ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant

(19) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

(20) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin. (13), comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

(21) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

(22) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (1)-(13).

#### **Cap.IX PRECIZARI PRIVIND ANULAREA LICITATIEI**

Municipiul Vatra Dornei are dreptul de a anula licitatia in urmatoarele situatii:

- a) nu au fost depuse cel puțin 2 oferte eligibile;
  - b) au fost prezentate numai oferte necorespunzatoare care:
    - au fost depuse dupa data limita de depunere a ofertelor;
    - nu au fost elaborate si prezentate in concordanta cu cerintele din documentatia de atribuire;
    - contin propuneri referitoare la clauzele contractuale , propuneir care sunt in mod evident dezavantajoase pentru vanzator;
- ofertantul castigator isi revoca oferta;
- ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului de vanzare-cumparare;
  - contestatia unui ofertant este admisa
- Anularea va avea loc ca urmare a hotararii comune a membrilor comisiei de licitatie sau a comisiei de solutionare a constestatiilor, aprobata de primar si se va comunica tuturor participantilor , aratand motivele care au stat la baza acestei anulari.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
DRANCA CEZAR ADRIAN**

**Contrasemneaza,  
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei  
TURCU VASILE**

**Anexa nr.2 la HCL nr.117/29.07.2021**

**FISA DE DATE**

**privind aprobarea vânzării prin licitație publică a terenului in suprafata de 31 mp situat in Str.  
22 Decembrie f.n.**

## I. INFORMATII GENERALE

DENUMIREA AUTORITATII CONTRACTANTE: Municipiul Vatra Dornei

Principala activitate: Autoritate locala

Data limita de primire a solicitarilor de clarificari: cu 3 zile calendaristice inainte de data limita de depunere a documentelelor si inscriere la licitatie

Ora limita: ora 9

Adresa :Compartimentul juridic

Data limita de transmitere a raspunsuri la clarificari:cu o zi inainte de data limita de depunere a documentelor si inscriere la licitatie

Ora limita :15

## II. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

1)Imobilul care urmeaza a fi vândut se afla situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei, terenul in suprafata de 31 mp sitiat in Str. 22 Decembrie f.n, identic cu nr.cadastral nr.cadastral 39754 din CF 39754 domeniul privat al municipiului Vatra Dornei.

2)Pret de pornire la licitatie : conform caietului de sarcini: 54 de euro

3)Taxe:ofertantul va achita urmatoarele taxe:taxa de participare la licitatie :200 de lei;  
garantia de participare la licitatie: 10% din pretul de pornire la licitatie de 167,4 de euro care se va achita la casieria Primariei Municipiului Vatra Dornei;

- Garantia de participare se restituie ofertantilor necastigatori fara nici un fel de retineri.
- Pentru cel care a adjudecat imobilul garantia de participare se constituie avans la contractul de vanzare cumparare.
- Garantia de participare se pierde in cazul retragerii ofertei de catre ofertant;
- Garantia de participare se pierde in cazul in care ofertantul castigator nu se prezinta in termenul stabilit pentru incheierea contractului autentic de vanzare-cumparare.
- Garantia de participare se pierde daca oferta este respinsa ca fiind sub pretul minim de pornire la licitatie.
- Garantia de participare se pierde pe motive de frauda.

## III. INSTRUCIUNI PRIVIND DESFASURAREA LICITATIEI

Data organizarii licitatiei privind vanzarea imobilul situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei, terenul situat in Str. 2 Decembrie f.n, identic cu nr.cadastral nr.cadastral 39754 din CF 39754 domeniul privat al municipiului Vatra Dornei, se va face prin anunt cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data licitatiei , In Monitorul Oficial al Romaniei partea a VI-a, intr-un cotidian local si intr-un cotidian national, pe site-ul Primariei Municipiului Vatra Dornei.

Licitatia se va desfasura conform procedurii prezentata mai jos:

- a) In ziua si la ora anuntata presedintele comisiei de evaluare da citire publicatiilor in care a fost facut anuntul de vanzare, conditiile vanzarii, listei participantilor, prezinta modul de desfasurare al licitatiei si constata indeplinirea sau neindeplinirea conditiilor legale de desfasurare.
- b) Se deschid plicurie exterioare in sedinta publica
- c) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie, este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare, cel putin 2 oferte sunt valabile in caz contrar, se anuleaza licitatia si se organizeaza una noua.
- d) Dupa analizarea continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal prevazut la alin.(d) semnat de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.
- e) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului verbal de deschidere a plicurilor exterioare de catre toti membrii comisiei de evalaure si a ofertantilor.
- f) Sunt considerate oferte valabile, ofertele care indeplinesc conditiile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini.
- g)In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste procesul verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la



procedura de licitație. Procesul Verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

h) În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la alin.(g) comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

i) în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire a ofertanților ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

j) raportul prevăzut la alin.(h) se depune la dosarul licitației.

k) **Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte, ținând seama de criteriile de atribuire și anume:**

- **Cel mai mare nivel al ofertei**
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- Protecția mediului înconjurător;
- Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Ponderea fiecărui criteriu:

- **Cel mai mare nivel al ofertei-40%**
- Capacitatea economico-financiară a ofertanților-30%
- Protecția mediului înconjurător -20%
- Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat -10%

l) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasificați pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

m) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

n) Pretul minim de pornire la licitație este de 54 euro/mp de euro, conform raportului de evaluare întocmit de către evaluatorul Anevar Ing. Bargaoanu Gabriel Romeo.

o) Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a pretului de pornire la licitație.

p) **Refuzul de a semna procesul verbal al licitației de către unul din ofertanți nu afectează valabilitatea acestuia. În cadrul procesului verbal este consemnat refuzul semnării, precum și orice altă observație.**

q) **În urma desfășurării licitației se întocmește procesul verbal de adjudecare.**

r) **Municipiul Vatra Dornei are dreptul de a anula licitația în următoarele situații:**

1) **Nu au fost depuse minim 2 oferte valabile;**

2) **au fost prezentate oferte necorespunzătoare care :**

- **au fost depuse după data limită de depunere a ofertelor;**
- **nu au fost elaborate și prezentate conform cerințelor din documentația de atribuire;**
- **ofertantul câștigător își revocă oferta;**
- **ofertantul câștigător refuză încheierea contractului de vânzare-cumpărare;**
- **contestatia unui ofertant este admisă;**

s) **Garantia de participare se restituie ofertanților care nu au câștigat licitația.**

#### **IV. MODUL DE OBTINERE A DOCUMENTAȚIEI**

Documentația de atribuire se va obține de la Primăria Municipiului Vatra Dornei, camera 18.

#### **V. POSIBILITATEA RETRAGERII OFERTELOR**

Orice ofertant are dreptul să își retragă oferta până la ora stabilită de începere a licitației și numai printr-o solicitare scrisă în acest sens.

Ofertantul nu are dreptul să își retragă oferta după data limită stabilită, sub sancțiunea excluderii acesteia de la licitație și pierderea garanției de participare.

#### **VI. DESCHIDEREA OFERTELOR**

Ofertele vor fi deschise la data de .....ora.....la sediul Primăriei Municipiului Vatra Dornei.

Orice ofertant sau imputernicit are dreptul și obligația să participe la deschiderea ofertelor.

#### **VII. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTEI**

Limba de redactare a ofertei: Limba romana

Perioada de valabilitate a ofertei :este cuprinsa intre data si ora inregistrarii acesteia la sediul Primariei Municipiului Vatra Dornei si momeentul semnarii contractului de vanzare-cumparare.

Modul de prezentare a ofertelor: Oferta pricind cumpararea imobilului situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei, spatiului situat in Str.22 Decembrie f.n, , in suprafata de 31 mp identic cu nr.cadastral nr.cadastral 39754 din CF 39754, domeniul privat al municipiului Vatra Dornei, se depune intr-un singur exemplar pana cel tarziu cu o zi inainte de desfasurarea licitatiei.

Ofertantul va depune in mod obligatoriu astfel:

2 plicuri dintre care unul cu documentele de calificare solicitate prin caietul de sarcini si alt plic cu oferta financiara.

Plicul cu oferta financiara va fi introdus impreuna cu documentele de calificare in plicul mare in care se va mentiona numele si adresa ofertantului si in mod obligatoriu imobilul pentru care se organizeaza licitatia.

PLICUL MARE trebuie sa fie marcat cu: LICITATIA PENTRU VANZAREA IMOBILULUI SITUAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI, TEREN IN SURPAFATA DE 31 MP IDENTIC CU NR.CADASTRAL nr.cadastral 39754 din CF 39754 DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI VATRA DORNEI-A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE \_\_\_\_\_ ORA \_\_\_\_\_

Plicul se restituie ofertantului nedeschis, in cazul in care acesta nu a fost depus la data, ora limita si locul de depunere al ofertei..

Relatii suplimentare se pot obtine la Primaria Municipiului Vatra Dornei camera 18.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
DRANCA CEZAR ADRIAN**

**Contrasemneaza,  
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei  
TURCU VASILE**

**ANEXA nr.3 LA HCL NR.117/29.07.2021**

**Cerere de inscriere**

**La licitatie publica deschisa a terenului in suprafata de 31 mp, situat în intravilanul municipiului Vatra Dornei, identic cu nr.cadastral 39754 din CF 39754 domeniul privat al municipiului Vatra Dornei**

**1.Persoane fizice**

Subsemnatul.....in calitate de solicitant, cu domiciliul in Judetul \_\_\_\_\_, Localitatea \_\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_, Bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, Ap. \_\_\_\_\_, Cod postal \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, CI/BI Seria \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, tel \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_.

**2.Persoane juridice**

Subscrisa.....reprezentata prin.....in calitate de solicitant si reprezentant legal al societatii, cu sediul in Judetul \_\_\_\_\_, Localitatea \_\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, Ap. \_\_\_\_\_, Cod postal \_\_\_\_\_, CUI \_\_\_\_\_ tel \_\_\_\_\_, J: \_\_\_\_\_,

Data

Semnatura

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
DRANCA CEZAR ADRIAN**

**Contrasemneaza,  
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei  
TURCU VASILE**

**Anexa nr.4 la HCL nr.117/29.07.2021**

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_  
(denumirea/numele)

**FORMULAR DE OFERTA**

Catre .....

(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand documentatia de atribuire, subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim ca, in conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile si cerintele cuprinse in documentatia mai sus mentionata, sa cumparam TERENUL situat in Str.22 Decembrie f.n, in suprafata de 31 mp identic cu nr.cadastral 39754 din CF 39754 , domeniul privat al municipiului Vatra Dornei pentru suma de \_\_\_\_\_ lei, reprezentand \_\_\_\_\_ euro,

(suma in litere si in cifre)

2. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pentru o durata de \_\_\_\_\_ zile, respectiv pana la data de \_\_\_\_\_, si

(durata in litere si cifre)

(ziua/luna/anul)

ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Pana la incheierea si semnarea contractului de vanzare-cumparare, aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dumneavoastra, prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.

4. Alaturi de oferta de baza:

depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar "alternativa";

nu depunem oferta alternativa.

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

5. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantia de buna executie in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire.

6. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice alta oferta pe care o puteti primi.

Data \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Ofertant

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
DRANCA CEZAR ADRIAN**

**Contrasemneaza,  
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei  
TURCU VASILE**